Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Мальшева 6
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 856,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	539 543,12
7	Получено денежных средств	530 412,66
	в т.ч. от коммерческих потребителей	19 863,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 987,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 752,37
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	950,39
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	801,98
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 810,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	870,64
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 237,50
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	702,61
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 179,40
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЛАРЕЙ	659,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 190,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 925,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	1 049,89
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	2 568,77
в т.ч.	ОСМОТР ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	306,77
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 304,94
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 304,94
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		84 646,16

в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	57 056,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	6 757,65
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 237,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	198,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 756,82
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 941,69
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 697,93
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		63 061,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	4 299,49
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 851,35
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 367,60
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	504,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 956,35
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	169,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	16 022,98
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	651,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 746,10
в т.ч.	ГИДРОШНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 771,46
в т.ч.	ППР	6 862,09
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 909,37
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		99 954,87
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 938,07
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	42 218,14
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 585,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 212,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		91 598,14
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	26 854,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	750,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 271,02
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 886,54
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 126,23
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 094,28
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 031,95
19. Услуги паспортной службы		1 712,48
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 712,48
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 997,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 858,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 431,96
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 706,88
21. Услуга по управлению		84 543,20
в т.ч.	АРЕНДА	2 388,51
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 171,92
в т.ч.	НАЛОГИ	32 531,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 255,23
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 231,25
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	851,78
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 570,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 542,54

Итого расходов	557 500,45
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	224 793,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	214 823,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 717,26
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 398,74
24	Начислено потребителям, руб.	258 132,91
25	Оплачено потребителями, руб.	264 773,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 758,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	483,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	101 523,62
31	Начислено потребителям, руб.	931 560,83
32	Оплачено потребителями, руб.	921 227,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 857,17

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 341,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 235,43
38	Начислено потребителям, руб.	281 562,32
39	Оплачено потребителями, руб.	289 078,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 719,15

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 794,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 982,29
45	Начислено потребителям, руб.	59 133,29
46	Оплачено потребителями, руб.	60 889,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 226,26

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 135,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 550,71
52	Начислено потребителям, руб.	58 591,86
53	Оплачено потребителями, руб.	59 824,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 317,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 102,23
52	Начислено потребителям, руб.	129 198,81
53	Оплачено потребителями, руб.	132 355,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 945,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	130 323,30