

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 10
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 521,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 005 774,23
7	Получено денежных средств	1 012 434,16
	в т.ч. от коммерческих потребителей	17 498,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 861,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 077,16
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 704,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	604,10
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 490,44
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 443,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	634,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 492,50
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ЛКНЗ	317,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		34 754,64
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 140,34
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	33 614,30
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		706,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	706,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 246,08
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 722,52
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	19 523,56
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		110 748,75
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 095,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	1 023,29

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	37 071,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	13 637,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 870,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	28 914,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 394,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 030,26
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 032,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 401,25
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	460,67
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		429 164,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	373 481,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 609,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 881,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 767,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 597,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 844,22
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 140,44
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	320,35
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	4 230,02
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	571,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	20 732,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 238,71
в т.ч.	ППР	11 148,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 090,43
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		166 580,48
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 335,83
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	76 690,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 553,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		128 174,49
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	2 757,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 518,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 827,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	99 031,78
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	10 203,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в МКД		35 970,61
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 504,31
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 466,30
19. Услуги паспортной службы		3 236,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 236,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		124 580,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 215,29
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	59 399,74
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	61 965,93
21. Услуга по управлению		159 130,68
в т.ч.	АРЕНДА	4 398,70
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 268,64
в т.ч.	НАЛОГИ	61 633,01
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 167,30
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 267,49
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 566,80

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 942,52
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 886,23
Итого расходов		1 258 374,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	131 698,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	90 899,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 631,16
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 494,78
24	Начислено потребителям, руб.	532 791,84
25	Оплачено потребителями, руб.	543 668,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 618,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 153,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 670,80
31	Начислено потребителям, руб.	2 229 617,42
32	Оплачено потребителями, руб.	2 250 301,53
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 986,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 151,58
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 721,89
38	Начислено потребителям, руб.	388 332,69
39	Оплачено потребителями, руб.	391 865,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 189,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 811,75
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 381,50
45	Начислено потребителям, руб.	101 833,90
46	Оплачено потребителями, руб.	101 877,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 337,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 963,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 974,33
52	Начислено потребителям, руб.	90 723,79
53	Оплачено потребителями, руб.	92 260,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 437,88

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	375,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 455,08
52	Начислено потребителям, руб.	210 407,18
53	Оплачено потребителями, руб.	214 532,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 329,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 138,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	59,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 990,81