Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 20
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	37 654,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	781 847,05
7	Получено денежных средств	787 532,73
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 969,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			37 323,53
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА		2 897,42
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 1,2,3,4,5,6		8 831,05
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		23 785,11
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ У ПОДЪЕЗДА		1 809,95
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			12 464,09
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА		1 305,74
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ И КОЗЫРЬКА		11 158,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			99 396,48
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ		71 945,94
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНОГО ШВА		27 450,54
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 136,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК		298,33
в т.ч.	ОКРАСКА ОКОННЫХ РАМ		5 837,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			551,76
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		551,76

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		27 192,05
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	179,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	306,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	2 959,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	13 261,95
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 786,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	1 786,67
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	876,18
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,93
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	858,24
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 114,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ КВ.49	782,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		180 009,38
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,70
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 169,59
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 558,24
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 561,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	246,26
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНЫХ КЛАПАНОВ	50 877,30
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	66 385,90
в т.ч.	НАБИВКА САЛЬНИКОМ ЗАДВИЖКИ	2 906,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 473,10
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 695,15
в т.ч.	СМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 413,24
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		38 238,20
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	12 967,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	14 586,40
в т.ч.	ППР	10 683,94
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		14 640,84
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	14 640,84
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		68 030,36
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	188,08
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 912,15
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 012,27
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 917,86
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		187 913,59
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	74 800,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 500,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 300,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 574,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 104,68
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 634,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 056,66
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 823,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 232,98
19. Услуги паспортной службы		3 924,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		113 921,29
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		113 236,54
в т.ч.	Аренда	2 698,66
в т.ч.	Судебные расходы	14 400,54
в т.ч.	ГИС ЖКХ	6 269,66
в т.ч.	Сопровождение программ	1 872,31
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	2 490,60

в т.ч.	Подготовка тех. документации	83,36
в т.ч.	Заработная плата	47 732,12
в т.ч.	Налоги взносы	32 024,01
в т.ч.	Прочие	5 665,28
Итого расходов		932 035,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	203 407,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	214 892,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	112 166,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 584,67
24	Начислено потребителям, руб.	450 808,14
25	Оплачено потребителями, руб.	464 203,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 189,14

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 141,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 630,54
31	Начислено потребителям, руб.	2 075 569,57
32	Оплачено потребителями, руб.	2 049 179,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	161 020,15

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 480,12
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 119,95
38	Начислено потребителям, руб.	408 056,62
39	Оплачено потребителями, руб.	409 037,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 138,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 798,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 792,32
45	Начислено потребителям, руб.	121 760,74
46	Оплачено потребителями, руб.	121 946,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 606,11

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 278,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 280,28
52	Начислено потребителям, руб.	95 461,14
53	Оплачено потребителями, руб.	95 803,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 937,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	20,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	185 205,91