Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 72
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 121,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	591 510,15
7	Получено денежных средств	575 641,73
в т.ч.	от коммерческих потребителей	14 427,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	161 990,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	28 007,15
в т.ч. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДУХА	12 000,00
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	3 000,00
в т.ч. ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	7 136,14
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	2 083,69
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 787,32
	3 174,01
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 173,26
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 000,75
	298,11
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	298,11
	1 708,82
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	508,32
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 200,50
	347,28
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	347,28
	51 535,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	113,45
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 664,21
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 962,77
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	506,32
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 628,53
в т.ч. ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	936,45
в т.ч. ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 417,62
в т.ч. ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	907,56
в т.ч. РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	455,52

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 654,66
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 231,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	13 638,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 769,56
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 198,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	2 141,03
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	1 483,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА НА ОТОПЛЕНИИ	3 183,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 002,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 392,57
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 582,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 560,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	312,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 606,14
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	902,90
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	973,80
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 807,37
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	37,91
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК НА ОТОПЛЕНИИ	5 369,41
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕМЫЧКИ НА КУХНЕ	1 683,77
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 809,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 700,91
в т.ч.	АДС	6 658,73
в т.ч.	ППР	7 042,18
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		263 321,25
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	92,48
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 481,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 846,46
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	209 901,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 541,61
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 400,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 739,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 380,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 018,06
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 317,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 888,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 822,51
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 700,92
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 121,59
19. Услуги паспортной службы		1 675,67
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 675,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 445,27
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 329,25
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 891,38
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 624,64
21. Услуга по управлению		141 975,57

в т.ч.	АРЕНДА	2 340,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 774,36
в т.ч.	НАЛОГИ	44 861,28
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 329,63
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 403,78
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	2 851,30
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 409,21
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 005,92
Итого расходов		746 439,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	502 327,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	558 534,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 635,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 772,51
24	Начислено потребителям, руб.	342 483,01
25	Оплачено потребителями, руб.	345 167,26
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 088,26

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	498,29
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	287 019,73
31	Начислено потребителям, руб.	1 028 445,69
32	Оплачено потребителями, руб.	975 135,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	340 330,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 467,64
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 160,57
38	Начислено потребителям, руб.	117 187,53
39	Оплачено потребителями, руб.	115 828,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 519,91

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 309,32
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 757,57
45	Начислено потребителям, руб.	71 022,73
46	Оплачено потребителями, руб.	70 544,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 235,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 776,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 780,83
52	Начислено потребителям, руб.	64 115,55
53	Оплачено потребителями, руб.	63 540,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 356,10

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	279,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 836,04
52	Начислено потребителям, руб.	160 490,88
53	Оплачено потребителями, руб.	157 321,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 005,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	765,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-