

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 28
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 043,54
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	900 039,98
7	Получено денежных средств	913 130,80
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 952,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 401,50
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	5 809,11
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 793,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	5 791,95
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 349,68
в т.ч.	РЕМОНТ ОПОРЫ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	97,53
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 206,13
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 811,59
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	13 446,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 365,59
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 468,30
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 468,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		127 759,90
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	183,74
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 932,33
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	703,53
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 646,64
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 572,98
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 673,12
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 852,68
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	1 900,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	230,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	34 430,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	25 565,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	25 467,73

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		88 684,32
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	2 853,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	6 234,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 817,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	24 035,09
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 600,44
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 077,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	18 963,51
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,39
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 836,47
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 560,08
в т.ч.	АДС	10 729,96
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	9 530,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		203 442,17
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 090,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 161,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 634,86
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	116 555,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		115 513,90
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 877,26
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 293,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 797,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 001,23
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	2 780,83
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 644,19
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 245,31
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 465,13
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 278,99
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	4 149,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 212,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 043,32
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 169,05
19. Услуги паспортной службы		2 658,96
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 658,96
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		110 754,99
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 576,83
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 209,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 868,29
21. Услуга по управлению		227 740,12
в т.ч.	АРЕНДА	3 560,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 334,07

в т.ч.	НАЛОГИ	72 658,87
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 153,52
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 136,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 618,07
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 594,31
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 684,47
Итого расходов		998 253,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	24,00
13	Количество удовлетворенных претензий	24,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	279 769,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	255 609,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 066,44
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 443,67
24	Начислено потребителям, руб.	556 994,32
25	Оплачено потребителями, руб.	551 738,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 699,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	722,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	167 643,90
31	Начислено потребителям, руб.	1 495 619,72
32	Оплачено потребителями, руб.	1 511 440,06
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	151 823,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 797,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 256,40
38	Начислено потребителям, руб.	168 547,62
39	Оплачено потребителями, руб.	173 356,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 447,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 323,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 481,33
45	Начислено потребителям, руб.	93 361,84
46	Оплачено потребителями, руб.	96 661,66
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 181,51

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 120,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 580,80
52	Начислено потребителям, руб.	92 034,69
53	Оплачено потребителями, руб.	94 576,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 039,29

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	357,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 363,52
52	Начислено потребителям, руб.	205 930,00
53	Оплачено потребителями, руб.	208 875,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 418,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	378,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-