

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 5
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 931,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	611 010,81
7	Получено денежных средств	611 059,74
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 882,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 470,19
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 150,62
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 319,57
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		470,05
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	470,05
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 224,84
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 224,84
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		32 531,19
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 178,41
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 352,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 527,80
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 190,11
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 337,69
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		341 883,32
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	157,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 648,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	169 658,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	148 580,93
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	6 029,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	656,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 970,23

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 353,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 828,26
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		34 139,48
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	8,37
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	12 706,27
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 771,21
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	12,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 577,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 370,52
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	725,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 691,69
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	8 250,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 448,25
в т.ч.	АДС	5 381,45
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	4 766,80
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 228,26
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	74,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 063,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 090,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		120 321,79
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	4 421,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 920,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	56 111,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 051,39
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	972,96
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 625,32
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 913,79
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 685,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 657,76
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 027,50
19. Услуги паспортной службы		1 355,89
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 355,89
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 010,01
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 475,43
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 134,58
21. Услуга по управлению		132 303,50
в т.ч.	АРЕНДА	4 777,17
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	51 227,69
в т.ч.	НАЛОГИ	37 939,56
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 064,80
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 449,17
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	26 843,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 819,59

Итого расходов	858 607,60
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	138 770,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	144 694,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 487,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 956,15
24	Начислено потребителям, руб.	337 262,24
25	Оплачено потребителями, руб.	333 603,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 614,86

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	353,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 081,97
31	Начислено потребителям, руб.	827 353,39
32	Оплачено потребителями, руб.	840 649,12
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 786,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 805,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 892,61
38	Начислено потребителям, руб.	284 952,81
39	Оплачено потребителями, руб.	272 605,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 240,03

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 172,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 053,06
45	Начислено потребителям, руб.	53 309,70
46	Оплачено потребителями, руб.	52 694,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 668,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 977,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 459,15
52	Начислено потребителям, руб.	53 403,72
53	Оплачено потребителями, руб.	51 266,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 596,78

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	159,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 327,92
52	Начислено потребителям, руб.	98 878,45
53	Оплачено потребителями, руб.	98 418,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 788,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	25 514,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-