

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 7
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	92 113,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 200 276,96
7	Получено денежных средств	1 179 245,85
в т.ч.	от коммерческих потребителей	99 061,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	113 144,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	33 369,99
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 067,06
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	2 102,42
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНЫЕ ПРОЕМЫ/ ОКНО	2 179,97
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 940,13
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 587,31
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
	4 636,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	9 087,86
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 636,80
	9 087,86
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 487,86
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 177,01
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 177,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	24 888,97
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	471,40
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 588,80
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 040,93
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 787,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	84 252,21
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	321,02
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА РАЗВОДКИ ГВС	6 122,68

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	46 938,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 338,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	5 649,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	717,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 560,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 084,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 091,92
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 491,84
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 219,49
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		98 439,10
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,97
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	882,04
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	10 275,31
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	28 183,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	27 844,51
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 633,79
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 294,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 515,44
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		56 763,96
в т.ч.	АДС	10 944,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	10 819,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		110 689,72
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	14 090,09
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 966,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 633,13
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		170 710,82
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	4 892,41
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИ	5 100,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ РАМЫ ДЛЯ ВЫХЛАПЫВАНИЯ КОВРОВ	12 450,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 108,05
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	22 036,44
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	13 633,92
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 288,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	92 788,02
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	6 690,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 078,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 816,07
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 261,97
19. Услуги паспортной службы		2 763,40
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 763,40
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		134 366,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 950,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	66 293,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	59 322,54
21. Услуга по управлению		274 958,32
в т.ч.	АРЕНДА	9 799,72
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	105 076,68
в т.ч.	НАЛОГИ	77 827,83
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 182,69
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 972,78

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	55 064,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 033,84
	Итого расходов	1 048 356,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	27,00
13	Количество удовлетворенных претензий	26,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	418 354,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	462 413,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	123 215,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 109,27
24	Начислено потребителям, руб.	634 559,07
25	Оплачено потребителями, руб.	628 313,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 354,77

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	568,19
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	179 102,80
31	Начислено потребителям, руб.	1 329 799,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 309 237,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	199 664,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 826,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 181,85
38	Начислено потребителям, руб.	370 906,51
39	Оплачено потребителями, руб.	362 238,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	135 850,15

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 919,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 063,65
45	Начислено потребителям, руб.	96 178,45
46	Оплачено потребителями, руб.	95 623,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 618,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 745,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 520,57
52	Начислено потребителям, руб.	88 192,01
53	Оплачено потребителями, руб.	85 611,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 101,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	321,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 376,16
52	Начислено потребителям, руб.	200 156,83
53	Оплачено потребителями, руб.	194 709,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 823,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	16,00
56	Количество удовлетворенных претензий	16,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	57 195,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-