

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13Б
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 862,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	454 230,79
7	Получено денежных средств	484 630,01
в т.ч.	от коммерческих потребителей	17 999,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	129 463,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		76 526,34
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 866,78
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,30
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ДВЕРИ	4 178,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 012,58
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 678,08
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	2 498,41
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	884,98
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	24 789,01
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 110,38
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 644,24
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	556,27
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 535,90
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	19 607,73
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 069,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		22 515,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 790,34
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 427,06
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	13 475,88
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 60	822,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		23 000,60
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ФАКТУРНЫЙ СЛОЙ	776,79
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 219,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97

в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	19 392,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		272 431,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 109,30
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 728,98
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	3 539,80
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	458,43
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДОКОННИКОВ	1 074,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	71 057,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2,3,4	189 046,51
в т.ч.	СМЕНА ПРУЖИНЫ НА ГАМБУРНЫХ ДВЕРЯХ	417,04
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 607,21
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 239,37
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		2 452,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 805,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	409,44
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТОЯКА	238,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		222 571,22
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПОДВАЛЕ	168 415,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	129,49
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИША	4 384,77
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 033,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 681,78
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 818,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 383,20
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 292,01
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 468,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 398,95
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 166,95
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 257,21
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		73 258,63
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	11 775,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 120,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 074,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 581,42
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 595,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 278,17
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 587,93
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 690,24
19. Услуги паспортной службы		2 069,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 260,55
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		60 367,26
в т.ч.	Аренда	1 930,68
в т.ч.	Судебные расходы	7 744,14
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 328,99

в т.ч.	Сопровождение программ	1 006,87
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 329,11
в т.ч.	Подготовка тех. документации	44,83
в т.ч.	Заработная плата	25 097,84
в т.ч.	Налоги взносы	16 838,42
в т.ч.	Прочие	3 046,38
Итого расходов		896 429,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	406 931,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	544 775,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 689,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 175,46
24	Начислено потребителям, руб.	292 148,60
25	Оплачено потребителями, руб.	258 210,19
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 113,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	422,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 989,91
31	Начислено потребителям, руб.	766 729,76
32	Оплачено потребителями, руб.	748 797,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	145 922,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 501,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 217,39
38	Начислено потребителям, руб.	286 445,58
39	Оплачено потребителями, руб.	226 249,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 413,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 094,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 649,31
45	Начислено потребителям, руб.	64 983,69
46	Оплачено потребителями, руб.	51 278,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 354,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 596,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 899,68
52	Начислено потребителям, руб.	57 601,69
53	Оплачено потребителями, руб.	45 530,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 970,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-