

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 4
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 407,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	498 241,96
7	Получено денежных средств	472 633,57
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	146 016,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 572,35
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 752,07
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	820,28
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		45 949,76
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	11 157,26
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 792,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		13 164,34

в т.ч.	закрашивание надписей	605,28
в т.ч.	ремонт фактурного слоя	12 559,06
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		37 498,05
в т.ч.	Вывоз мусора	37 498,05
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		87 518,37
в т.ч.	Вывоз снега	630,86
в т.ч.	Выкашивание газонов	5 600,00
в т.ч.	завоз песка	1 305,27
в т.ч.	Кронирование/спиливание/обрезка	366,94
в т.ч.	Отсыпка газонов землей	5 344,10
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 701,82
в т.ч.	Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн	7 601,24
в т.ч.	Содержание детских площадок	2 357,41
в т.ч.	Уборка придомовой территории	60 578,40
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 032,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 388,77
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	Прочие работы	296,45
в т.ч.	ремонт перил	5 748,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		21 023,71
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	688,26
в т.ч.	осмотр кровли	344,11
в т.ч.	ремонт зонтов	1 322,56
в т.ч.	ремонт кровли	10 698,27
в т.ч.	ремонт ЛКНЗ	6 079,01
в т.ч.	ремонт шифера	1 891,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		36 502,49
в т.ч.	замена трубопровода ХВС	1 318,17
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	2 157,99
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 344,49
в т.ч.	очистка канализационной сети	30 017,97
в т.ч.	очистка фильтров	663,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		69 797,68
в т.ч.	ремонт стояка	13 343,00
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 705,18
в т.ч.	перезапуск стояков	463,25
в т.ч.	промывка и опрессовка	5 537,18
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	19 949,07
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 063,49
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 971,68
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 791,80
Услуги паспортной службы		2 532,66
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 706,37
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		38 801,77
Затраты на работу с неплательщиками		4 537,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		52 279,00
Затраты на выплаты по ущербам		6 800,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 579,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		461 199,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	352 070,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	346 786,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 389,60

23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 693,83
24	Начислено потребителям, руб.	221 756,01
25	Оплачено потребителями, руб.	218 683,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 766,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	420,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 594,21
31	Начислено потребителям, руб.	728 014,40
32	Оплачено потребителями, руб.	731 273,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	163 334,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 238,69
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 528,33
38	Начислено потребителям, руб.	245 628,37
39	Оплачено потребителями, руб.	243 178,17
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 978,53

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 811,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 810,15
45	Начислено потребителям, руб.	57 225,30
46	Оплачено потребителями, руб.	62 479,53
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 555,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 050,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 444,39
52	Начислено потребителям, руб.	49 152,15
53	Оплачено потребителями, руб.	51 445,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 150,76

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	613,00