

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 28
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	169 293,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	747 863,81
7	Получено денежных средств	738 294,92
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	178 862,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	16 196,02
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.47,50,56	1 494,03
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.49	597,61
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	3 600,00
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	897,41
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.47	1 216,03
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	7 019,29
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	869,85
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	501,80
	185 642,11
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 280,86
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	179 361,25
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	213,23
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	213,23
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	515,95
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	515,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	9 170,26
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 170,26
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	46 968,61
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	1 457,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	23 499,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	5 259,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	448,19
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	703,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		99 593,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	21 837,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 554,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	771,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 811,45
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,65
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	21 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	1 011,47
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	4 927,14
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 661,51
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 778,08
в т.ч.	ППР	9 883,44
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		272 027,55
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 871,42
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 350,05
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	452,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 863,55
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	182 276,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 551,30
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 662,78
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 089,79
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	8 229,16
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	384,97
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	812,28
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 538,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 338,65
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 189,83
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 148,83
19. Услуги паспортной службы		2 631,17
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 631,17
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 559,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 637,48
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 322,36
21. Услуга по управлению		118 343,81
в т.ч.	АРЕНДА	3 779,65
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 825,22
в т.ч.	НАЛОГИ	42 745,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 119,26

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 652,69
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 687,58
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 936,92
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 596,91
Итого расходов		1 006 653,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	592 592,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	675 655,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 366,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 620,66
24	Начислено потребителям, руб.	444 356,87
25	Оплачено потребителями, руб.	430 007,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 970,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	649,93
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	290 205,72
31	Начислено потребителям, руб.	1 209 936,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 177 175,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	322 967,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 504,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	145 450,16
38	Начислено потребителям, руб.	409 265,49
39	Оплачено потребителями, руб.	386 828,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	167 887,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 312,66
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 346,27
45	Начислено потребителям, руб.	90 565,94
46	Оплачено потребителями, руб.	87 080,23
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 831,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 817,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 611,30
52	Начислено потребителям, руб.	84 380,70
53	Оплачено потребителями, руб.	80 735,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 256,06

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	359,67
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 358,65
52	Начислено потребителям, руб.	180 500,27
53	Оплачено потребителями, руб.	174 116,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 741,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-