

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 8А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 426,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	734 284,71
7	Получено денежных средств	727 504,04
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 207,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 217,13
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	10 217,13
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		70 179,68
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	17 423,06
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	52 756,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		66 961,67
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	66 961,67
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		131 436,45
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	673,35
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 276,56
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	6 445,64
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	4 591,88
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 500,00
в т.ч.	<i>покраска скамейки</i>	840,58
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	10 560,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	92 630,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 876,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		39 490,72
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	37 528,00
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	841,95
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	344,12
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	432,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9 929,33
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	5 653,04
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	865,48
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 410,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		695 812,49
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	3 757,29
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	6 258,64
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС</i>	632 454,41
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 340,48
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,53
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	43 098,14
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		643 530,91
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	68 839,91
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	506 822,88
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	16 130,40
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	12 772,13
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 066,28
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		37 566,86
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 615,06
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	8 951,81
Услуги паспортной службы		3 856,21
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 097,62
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		58 705,83
Затраты на работу с неплательщиками		3 124,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		75 268,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 333,91
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 349,19
ИТОГО расходов		1 882 276,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	188 773,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	197 316,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	108 397,77
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 252,13
24	Начислено потребителям, руб.	411 680,46
25	Оплачено потребителями, руб.	392 003,62

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 928,97
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	732,42
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 884,41
31	Начислено потребителям, руб.	1 269 491,15
32	Оплачено потребителями, руб.	1 274 632,38
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 743,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 240,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 613,23
38	Начислено потребителям, руб.	354 196,36
39	Оплачено потребителями, руб.	359 758,47
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 051,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 524,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 497,15
45	Начислено потребителям, руб.	92 077,58
46	Оплачено потребителями, руб.	92 166,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 408,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 764,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 526,35
52	Начислено потребителям, руб.	75 567,19
53	Оплачено потребителями, руб.	75 908,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 185,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	15,00
56	Количество удовлетворенных претензий	15,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	698,52