

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 25
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	103 606,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	584 331,11
7	Получено денежных средств	611 668,80
в т.ч. от коммерческих потребителей		31 914,05
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	76 269,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 826,66
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	2 826,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		298,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	298,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		32 560,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	32 560,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 492,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	423,24
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 392,40
в т.ч.	ОКРАСКА ДВЕРЕЙ	676,80
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		36 641,72
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	963,79
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 095,36
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 582,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		34 656,83
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	93,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	950,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	243,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	519,69
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	133,47
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 209,61
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 071,94

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 023,87
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 810,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 670,51
в т.ч.	СБОРКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 614,01
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 316,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		10 398,92
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 653,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 530,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	44,49
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 996,11
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	31,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 713,64
в т.ч.	АДС	5 482,33
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННОЙ КАБЕЛЬНОЙ МАГИСТРАЛЬНОЙ ПЕРЕМЫЧКИ МЕЖДУ ДОМАМИ	3 380,00
в т.ч.	ППР	4 851,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 121,76
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		44 273,11
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 378,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 008,42
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 885,97
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		54 444,21
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 840,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	835,88
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 929,36
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	44 322,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 178,46
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 953,16
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 225,30
19. Услуги паспортной службы		1 383,82
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 383,82
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		56 254,69
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 859,31
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 161,16
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	26 934,22
21. Услуга по управлению		117 114,84
в т.ч.	АРЕНДА	1 947,91
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 929,24
в т.ч.	НАЛОГИ	36 942,51
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 094,93
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 168,56

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 348,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 150,05
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 533,64
Итого расходов		475 965,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	386 006,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	274 421,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	44 344,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 875,91
24	Начислено потребителям, руб.	235 671,36
25	Оплачено потребителями, руб.	245 175,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 372,26

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	372,46
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	227 204,03
31	Начислено потребителям, руб.	770 488,95
32	Оплачено потребителями, руб.	820 016,65
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	177 676,33

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 592,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 515,06
38	Начислено потребителям, руб.	77 570,01
39	Оплачено потребителями, руб.	85 486,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 598,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 226,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 515,06
45	Начислено потребителям, руб.	48 043,18
46	Оплачено потребителями, руб.	85 486,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 8 928,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 819,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 676,86
52	Начислено потребителям, руб.	42 406,70
53	Оплачено потребителями, руб.	46 453,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 630,36

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	170,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 219,70
52	Начислено потребителям, руб.	98 207,04
53	Оплачено потребителями, руб.	101 353,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 073,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-