

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 50
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.08.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	125 220,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	633 289,79
7	Получено денежных средств	645 049,73
	в т.ч. от коммерческих потребителей	25 693,03
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	113 460,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 794,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 135,22
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 809,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 849,88
		605,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 088,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	469,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	618,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 147,23
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	5 947,23
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 575,94
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 575,94
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		50 955,12
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 119,00
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	26 598,58

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	613,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 065,83
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 904,20
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 573,67
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ГВС	6 591,71
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	689,31
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		88 775,34
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ ЭЛ.УЗЛА	494,86
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 134,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	3 752,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	4 203,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 448,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	53 881,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 426,10
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,36
в т.ч.	ПОСТАВИТЬ СТОЯК ОТОПЛЕНИЯ НА ПРИНУДИТЕЛЬНУЮ ЦИРКУЛЯЦИЮ	916,76
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 381,24
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 473,82
в т.ч.	МОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ НАСОСОВ	1 504,00
в т.ч.	ППР	10 079,50
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 890,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 235,29
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 235,29
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 956,29
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	483,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 899,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 573,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 397,05
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 100,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 691,76
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 783,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 761,24
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 944,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 816,66
19. Услуги паспортной службы		1 955,08
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 955,08
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		78 548,46
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 924,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 323,54
21. Услуга по управлению		134 071,31
в т.ч.	АРЕНДА	2 785,59
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	49 970,05
в т.ч.	НАЛОГИ	55 724,27
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 576,04
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 609,72
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 486,60

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 829,44
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 089,58
Итого расходов		557 340,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	618 483,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	390 937,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	88 431,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 493,36
24	Начислено потребителям, руб.	385 582,01
25	Оплачено потребителями, руб.	408 040,40
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 034,97

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	576,29
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	337 579,85
31	Начислено потребителям, руб.	1 097 620,87
32	Оплачено потребителями, руб.	1 268 476,11
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	166 724,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 714,09
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 440,25
38	Начислено потребителям, руб.	208 470,18
39	Оплачено потребителями, руб.	232 242,95
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 667,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 105,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 285,03
45	Начислено потребителям, руб.	65 561,49
46	Оплачено потребителями, руб.	68 904,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 942,24

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 819,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 019,36
52	Начислено потребителям, руб.	54 417,21
53	Оплачено потребителями, руб.	57 114,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 322,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	238,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 665,37
52	Начислено потребителям, руб.	133 199,15
53	Оплачено потребителями, руб.	137 618,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 246,22

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 933,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	44,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	446 712,38