

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 23
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	501 772,23
7	Получено денежных средств	452 437,42
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 334,81

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в
отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 307,16
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 319,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 441,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 083,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЩИТА К ПОДЪЕЗДУ	947,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КОЗЫРЬКА	317,09
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 901,35
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		820,13
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	820,13
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		783,60
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ПЛОЩАДКУ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	783,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 356,24
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 840,59
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 515,65

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		41 595,69
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	8 305,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	31 147,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	198,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 066,01
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ГВС	192,82
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	685,82
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		56 839,98
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 762,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	КАЛИБРОВКА, ПОВЕРКА ОДПУ	23 100,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 111,58
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	260,21
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	12 357,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		6 202,69
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 202,69
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		164 497,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	85,05
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	60 658,38
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	62 107,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 646,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 537,51
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 934,89
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	12 694,30
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	1 369,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 614,39
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 924,66
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 123,96
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 682,49
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 441,47
19. Услуги паспортной службы		1 538,46
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 538,46
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 724,67
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 924,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	28 073,57
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	20 726,22
21. Услуга по управлению		131 071,20
в т.ч.	АРЕНДА	2 108,54
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 894,04
в т.ч.	НАЛОГИ	50 063,74
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 009,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	930,29
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 302,61
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 683,41
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 078,95
Итого расходов		592 399,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	22,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	9,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	160 788,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	42 441,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
24	Начислено потребителям, руб.	190 988,06
25	Оплачено потребителями, руб.	158 303,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 684,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	208,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	410 869,47
32	Оплачено потребителями, руб.	347 925,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 943,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 556,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	190 158,75
39	Оплачено потребителями, руб.	152 291,47
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 867,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 189,68
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
45	Начислено потребителям, руб.	46 649,87
46	Оплачено потребителями, руб.	39 543,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 106,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 745,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	43 658,16
53	Оплачено потребителями, руб.	36 371,43
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 286,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	208,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	117 935,04
53	Оплачено потребителями, руб.	105 035,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 899,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-