

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 45
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 501,08
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	494 509,07
7	Получено денежных средств	496 790,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	144 219,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		450 827,03
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	397 936,31
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 769,93
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	44 132,94
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	6 987,85
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		33 516,95
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	577,56
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	32 939,39

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		7 207,77
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		44 118,22
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	44 118,22
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 338,55
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	459,71
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	871,52
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 428,50
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	5 692,98
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 707,78
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	1 035,95
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	1 889,96
в т.ч.	<i>ремонт асфальтового покрытия</i>	9 000,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	63 240,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 012,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		4 379,16
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	352,14
в т.ч.	<i>восстановление кирпичной кладки</i>	4 027,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 896,41
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	2 659,18
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 893,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		37 192,16
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	5 017,28
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, КНЗ</i>	19 604,03
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 001,56
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 890,59
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	3 070,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		53 079,24
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	15 054,52
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	694,87
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	876,04
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 116,63
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 569,08
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 247,04
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 322,04
Услуги паспортной службы		4 138,69
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 406,93
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		40 075,94
Затраты на работу с неплательщиками		8 337,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		51 386,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 641,53
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 139,80
ИТОГО расходов		865 619,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	779 992,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	763 210,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 987,71
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	151 162,65
24	Начислено потребителям, руб.	250 612,63
25	Оплачено потребителями, руб.	283 559,83
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	118 215,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	542,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	283 247,81
31	Начислено потребителям, руб.	939 589,97
32	Оплачено потребителями, руб.	922 535,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	300 302,23

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 651,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	252 993,08
38	Начислено потребителям, руб.	288 430,04
39	Оплачено потребителями, руб.	289 618,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	251 804,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 625,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 880,68
45	Начислено потребителям, руб.	73 777,28
46	Оплачено потребителями, руб.	73 455,42
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 202,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 276,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 708,28
52	Начислено потребителям, руб.	61 081,48
53	Оплачено потребителями, руб.	61 103,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 685,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-