

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 13
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 647,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	519 810,57
7	Получено денежных средств	543 264,99
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	93 192,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 674,85
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШПРИБУ	4 653,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	456,53
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 051,46
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	628,90
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	422,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 223,77
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 223,77
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 255,84
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	595,92
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	2 215,11
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ДВЕРИ	1 444,81
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 188,02
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 188,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 849,08
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	1 757,12

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		172 350,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС, КНЗ	147 316,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ МЕЖДУ ДОМАМИ	13 898,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 611,43
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 062,30
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	509,91
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	3 746,28
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧЕК	35,85
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		23 823,63
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 915,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	108,11
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛИЧИЯ ТЕХ.ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ ПУ	1 750,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		11 078,21
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 693,05
в т.ч.	ППР	5 385,16
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		42 913,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ПЛАФОНОВ ОСВЕЩЕНИЯ В КАБИНЕ НА ЛИФТАХ	4 530,50
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 730,79
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 419,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 546,13
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 639,46
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 125,28
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		198 448,62
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	102 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	609,68
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	589,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	22 100,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 760,85
в т.ч.	ОБШИТЬ КОРОБ (ТРАНЗИТ ОТОПЛЕНИЕ,ГВС)	11 907,37
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	992,25
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 642,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 069,18
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 471,92
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВКИ	3 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАБОРЧИКА	5 305,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 756,24
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 995,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 760,56
19. Услуги паспортной службы		1 723,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		52 105,60
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		49 952,61
в т.ч.	Аренда	1 184,75
в т.ч.	Судебные расходы	6 322,02
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 752,46
в т.ч.	Сопровождение программ	821,97
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 333,76

в т.ч.	Подготовка тех.документации	36,59
в т.ч.	Заработная плата	20 955,00
в т.ч.	Налоги взносы	14 058,94
в т.ч.	Прочие	2 487,13
Итого расходов		648 138,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	373 121,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	356 511,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 934,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 628,63
24	Начислено потребителям, руб.	228 823,84
25	Оплачено потребителями, руб.	219 395,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 056,62

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	501,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	185 843,86
31	Начислено потребителям, руб.	912 256,05
32	Оплачено потребителями, руб.	919 415,56
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	178 684,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 732,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 950,36
38	Начислено потребителям, руб.	204 984,74
39	Оплачено потребителями, руб.	221 368,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 566,53

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 799,68
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 275,18
45	Начислено потребителям, руб.	37 793,34
46	Оплачено потребителями, руб.	38 906,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 162,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 532,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 423,22
52	Начислено потребителям, руб.	36 287,67
53	Оплачено потребителями, руб.	37 669,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 041,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	130 738,31