

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 76А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 733,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	671 489,98
7	Получено денежных средств	717 376,81
в т.ч. от коммерческих потребителей		540,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	88 846,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		57 514,69
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МОНТАЖ ПАНДУСА	56 400,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 114,69
		910,41
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	910,41
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 068,16
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 364,11
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 224,74
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	479,31
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		44 131,17
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	1 264,82
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 067,50
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	39 798,85
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 640,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	605,56
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 835,13
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		40 194,49

в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	28 914,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	594,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	396,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 760,66
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 550,51
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	388,38
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		62 217,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5 310,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 772,82
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 565,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	651,32
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 411,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 754,75
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	177,79
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 056,18
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	476,94
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 932,97
в т.ч.	ППР	7 668,07
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 264,90
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		87 842,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТАТОРА ОСНОВНОГО ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ	50 666,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 177,72
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 083,15
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 696,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 796,71
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 590,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 999,81
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 850,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 960,35
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 367,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 354,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 002,13
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 352,65
19. Услуги паспортной службы		1 807,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 807,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 764,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 187,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 187,89
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 389,65
21. Услуга по управлению		89 681,30
в т.ч.	АРЕНДА	2 602,17
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 672,82
в т.ч.	НАЛОГИ	34 204,90
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 422,71
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 341,63
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	938,83

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 248,04
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 250,21
Итого расходов		632 144,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	518 821,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	347 296,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 951,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 631,87
24	Начислено потребителям, руб.	315 933,14
25	Оплачено потребителями, руб.	344 505,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 059,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	531,23
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	268 882,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 025 182,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 111 189,18
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	182 875,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 808,33
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 245,73
38	Начислено потребителям, руб.	343 104,25
39	Оплачено потребителями, руб.	373 427,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 922,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 158,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 852,48
45	Начислено потребителям, руб.	88 005,28
46	Оплачено потребителями, руб.	96 860,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 996,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 967,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 475,73
52	Начислено потребителям, руб.	79 426,07
53	Оплачено потребителями, руб.	86 056,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 844,85

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	247,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 733,34
52	Начислено потребителям, руб.	138 772,32
53	Оплачено потребителями, руб.	149 909,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 596,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	40,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	341 804,51