

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 16

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 200,62
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	847 471,50
7	Получено денежных средств	866 015,32
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 656,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		60 263,02
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 703,34
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	26 908,47
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	6 926,07
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	21 381,03
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		68 582,58
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	5 869,91
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	62 712,67

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		61 654,31
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	7 416,12
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	54 238,19
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		67 255,75
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	67 255,75
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		179 734,62
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 088,92
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 570,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 183,79
в т.ч.	<i>ремонт асфальтового покрытия</i>	45 000,00
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	9 811,60
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	113 071,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 009,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		21 697,29
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	533,18
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	6 144,82
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	8 578,36
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	2 219,12
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	2 537,95
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 683,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		83 635,97
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	16 770,85
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,12
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	2 721,85
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	63 799,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		108 591,49
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 200,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	629,98
в т.ч.	<i>замена ввода ХВС</i>	17 956,09
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	3 260,15
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	8 261,84
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 032,70
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 182,80
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 526,74
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	21 529,67
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	4 953,78
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 282,89
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	577,56
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	33 197,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		129 280,45

в т.ч.	замена запорной арматуры	66 503,88
в т.ч.	замена сбросника	5 394,29
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 064,64
в т.ч.	перезапуск стояков	1 392,37
в т.ч.	промывка и опрессовка	23 472,00
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	1 653,27
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		44 434,57
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	12 957,49
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 800,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	12 677,08
Услуги паспортной службы		4 707,16
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		25 114,44
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		72 299,27
Затраты на работу с неплательщиками		1 352,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		99 115,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 510,95
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 206,57
ИТОГО расходов		1 036 988,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	211 913,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	142 404,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	142 640,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 088,16
24	Начислено потребителям, руб.	541 728,67
25	Оплачено потребителями, руб.	540 109,26
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 707,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 040,06
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	139 771,59
31	Начислено потребителям, руб.	1 802 715,97
32	Оплачено потребителями, руб.	1 856 642,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 844,80

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 568,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 846,69
38	Начислено потребителям, руб.	398 684,81
39	Оплачено потребителями, руб.	411 877,01
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 654,49

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 770,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 525,26
45	Начислено потребителям, руб.	117 428,68
46	Оплачено потребителями, руб.	119 264,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 689,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 339,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 681,86
52	Начислено потребителям, руб.	90 886,03
53	Оплачено потребителями, руб.	93 059,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 508,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 610,68