

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 60
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	210 533,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	590 756,63
7	Получено денежных средств	612 787,52
	в т.ч. от коммерческих потребителей	37 546,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	188 502,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		54 657,02
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ СТЕНЫ ИЗ КИРПИЧ.КЛАДКИ	19 888,27
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	17 840,00
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	10 765,73
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	1 885,02
		736,63
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	736,63
		10 132,30
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 186,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 892,75
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 052,88
		26 976,64
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	111,01
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 581,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	253,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	730,15
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 070,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 033,32
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 285,46
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	3 960,71
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	821,19
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	710,59

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		31 588,26
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 323,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 042,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	621,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 105,11
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 549,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 012,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	356,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	6 085,72
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	37,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	661,80
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		20 307,20
в т.ч.	АДС	6 520,83
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,30
в т.ч.	ППР	7 059,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		140 058,90
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 669,27
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 467,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 884,84
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	81 037,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		73 491,45
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 844,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 713,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	996,23
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 406,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 732,59
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 421,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 398,69
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 023,01
19. Услуги паспортной службы		1 644,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 644,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 088,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 896,46
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 280,77
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 011,69
21. Услуга по управлению		139 128,08
в т.ч.	АРЕНДА	2 310,34
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	54 578,42
в т.ч.	НАЛОГИ	43 899,34
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 301,12

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 385,94
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 790,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 157,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 705,60
Итого расходов		592 347,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	552 628,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	512 877,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	75 430,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 787,78
24	Начислено потребителям, руб.	400 703,22
25	Оплачено потребителями, руб.	398 471,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	164 019,30

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	485,92
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	275 323,20
31	Начислено потребителям, руб.	1 002 318,18
32	Оплачено потребителями, руб.	1 023 491,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	254 150,07

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 598,52
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 812,36
38	Начислено потребителям, руб.	120 860,83
39	Оплачено потребителями, руб.	133 918,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 754,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 103,07
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 966,38
45	Начислено потребителям, руб.	67 024,71
46	Оплачено потребителями, руб.	74 678,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 312,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 701,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 670,49
52	Начислено потребителям, руб.	65 997,53
53	Оплачено потребителями, руб.	72 296,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 371,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	240,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 068,53
52	Начислено потребителям, руб.	138 389,09
53	Оплачено потребителями, руб.	132 187,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 269,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-