

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 120,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	766 917,74
7	Получено денежных средств	767 248,25
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 790,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		164 891,96
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	585,69
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 859,27
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	156 308,00
		6 800,64
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 800,64
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 205,57
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 205,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 177,54
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	11 177,54
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 551,42
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 372,28
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 179,14
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		56 107,82
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 875,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	20 826,21
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 621,92

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 219,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 164,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 000,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	430,30
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	4 469,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		50 139,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 773,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 381,49
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	249,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	950,11
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	4 942,98
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	3 000,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 152,23
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 352,07
в т.ч.	ППР	10 174,54
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 177,54
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		159 026,96
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 726,02
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	76 543,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 685,94
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 071,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 245,46
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 720,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 011,44
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 712,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	640,17
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 995,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 750,73
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		28 111,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 715,17
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 396,61
19. Услуги паспортной службы		2 520,68
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 520,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		98 379,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 938,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	46 264,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	48 177,13
21. Услуга по управлению		124 228,06
в т.ч.	АРЕНДА	3 479,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 970,14
в т.ч.	НАЛОГИ	47 918,30
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 794,94
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 793,81
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 243,87

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 029,36
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 998,01
Итого расходов		847 912,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	255 352,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	236 007,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 900,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 334,16
24	Начислено потребителям, руб.	399 397,26
25	Оплачено потребителями, руб.	406 455,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 275,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	695,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 463,29
31	Начислено потребителям, руб.	1 339 157,06
32	Оплачено потребителями, руб.	1 351 515,85
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 104,50

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 540,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 033,55
38	Начислено потребителям, руб.	426 366,41
39	Оплачено потребителями, руб.	424 259,04
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 140,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 108,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 196,12
45	Начислено потребителям, руб.	86 948,42
46	Оплачено потребителями, руб.	87 547,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 597,51

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 648,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 425,57
52	Начислено потребителям, руб.	87 174,60
53	Оплачено потребителями, руб.	87 158,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 441,55

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	323,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 899,98
52	Начислено потребителям, руб.	181 557,68
53	Оплачено потребителями, руб.	183 010,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 447,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	23,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	67,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 450,33