

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 933,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	704 526,39
7	Получено денежных средств	701 300,49
	в т.ч. от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 159,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.	44 643,20
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 185,18
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 31	298,81
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.35	898,80
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.83	597,61
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	339,94
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПРИЯМОК	812,32
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 747,03
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 31	1 213,13
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.86, КВ. 83	1 276,05
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛЕ	1 525,21
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 183,59
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	9 222,65
в т.ч. РЕМОНТ ДЫРЫ У ПОДЪЕЗДА	489,86
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 559,62
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 293,40
	12 163,73
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ КВ.29	498,65
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ КВ.45	695,97
в т.ч. ОСМОТРЫ КРОВЛИ	898,80
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 595,64
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	474,67
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	3 026,31
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	483,85
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 019,95
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 728,16
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 407,06
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	321,10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водооткачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		117 439,19
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 190,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ.3	19 953,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ.6	15 771,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 154,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 3	18 383,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	204,72
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	749,02
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	2 381,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 422,06
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	6 470,43
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	14 775,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		67 244,66
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 284,70
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	244,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	75,36
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,52
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	463,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	4 428,22
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 147,09
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 880,75
в т.ч.	ППР	9 266,34
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		319 258,93
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 058,16
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 429,60
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	456,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 209,95
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	228 241,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 166,22
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 697,67
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		138 655,38
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 017,86
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ДВЕРИ ОТ НАЛЕДИ	599,20
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	41 238,26
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК	641,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	733,16
в т.ч.	РЕМОНТ, УСТАНОВКА СКАМЬИ	4 697,97
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	287,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 315,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 694,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 477,41
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 216,93
19. Услуги паспортной службы		2 656,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 656,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 397,75

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	48 091,28
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 706,47
21. Услуга по управлению		119 471,15
в т.ч.	АРЕНДА	3 815,65
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 242,70
в т.ч.	НАЛОГИ	43 152,78
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 168,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 668,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 713,18
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 050,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 659,75
Итого расходов		1 007 455,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	154 153,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	156 698,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 450,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 783,38
24	Начислено потребителям, руб.	365 331,85
25	Оплачено потребителями, руб.	359 043,08
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 072,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	660,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 658,70
31	Начислено потребителям, руб.	1 228 553,91
32	Оплачено потребителями, руб.	1 234 841,51
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 371,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 889,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 563,58
38	Начислено потребителям, руб.	337 299,05
39	Оплачено потребителями, руб.	339 544,82
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 317,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 205,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 983,91
45	Начислено потребителям, руб.	67 321,92
46	Оплачено потребителями, руб.	67 374,54
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 931,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 095,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 518,90
52	Начислено потребителям, руб.	65 829,92
53	Оплачено потребителями, руб.	65 935,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 413,26

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	318,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 644,74
52	Начислено потребителям, руб.	159 798,14
53	Оплачено потребителями, руб.	154 849,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 593,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-