

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 56
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 028,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	575 367,79
7	Получено денежных средств	592 779,14
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 617,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 304,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 904,35
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 436,44
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	10 963,68
		5 946,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 546,96
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ	1 399,52
		20 815,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 186,67
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	18 480,00
		585 197,81
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	119,54
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ КНЗ	780,38
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ ПОЛИВА ЦВЕТНИКОВ	4 710,32
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 043,45
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	209 252,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	212 851,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	56 043,29
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	66 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	973,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 545,68
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	995,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 482,34

в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	17 107,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 357,37
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	726,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 880,56
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 024,07
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 896,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 026,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 151,52
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 583,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 738,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	331,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	914,46
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,94
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 683,89
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 313,92
в т.ч.	АДС	6 985,12
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,30
в т.ч.	ППР	7 601,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		127 752,69
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 111,86
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 404,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 257,02
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	72 979,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 605,71
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 050,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 072,78
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 083,73
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 784,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 646,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 322,37
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 324,31
19. Услуги паспортной службы		1 734,06
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 734,06
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 078,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 711,45
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 047,80
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 818,79
21. Услуга по управлению		148 335,44
в т.ч.	АРЕНДА	2 333,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 772,31
в т.ч.	НАЛОГИ	47 272,64

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 401,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 400,03
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 004,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 392,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 758,76
Итого расходов		1 130 727,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	179 773,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	109 018,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 853,07
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 503,27
24	Начислено потребителям, руб.	317 374,45
25	Оплачено потребителями, руб.	344 673,40
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 204,32

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	477,65
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 981,75
31	Начислено потребителям, руб.	987 116,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 018 297,86
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 800,32

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 263,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 532,10
38	Начислено потребителям, руб.	113 760,84
39	Оплачено потребителями, руб.	119 117,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 175,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 973,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 894,22
45	Начислено потребителям, руб.	64 262,33
46	Оплачено потребителями, руб.	67 292,41
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 864,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 236,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 584,64
52	Начислено потребителям, руб.	62 117,47
53	Оплачено потребителями, руб.	64 735,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 966,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	236,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 277,13
52	Начислено потребителям, руб.	135 941,56
53	Оплачено потребителями, руб.	137 210,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 008,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-