

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 9Б
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 090,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	457 359,15
7	Получено денежных средств	422 757,38
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 692,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 949,61
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	9 219,89
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ	431,26
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 738,08
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 697,42
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	545,75
в т.ч.	РЕМОНТ СТЫКА ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ	578,77
в т.ч.	ЧИСТКА ВЫТЯЖКИ ОТО ЛЬДА	1 738,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		22 257,95
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗОНТОВ	5 078,81
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	7 736,56
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	2 049,79
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	410,06
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 190,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 791,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		20 435,72
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	431,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	19 392,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 198,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	848,41
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	2 376,06

в т.ч.	РЕМОНТ ПОДОКОННИКОВ	973,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 615,97
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 248,13
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		9 570,68
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 475,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	6 098,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	283,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		64 094,32
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА БАТАРЕИ	2 612,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	1 488,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,22
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	2 708,79
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	21 185,62
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАКОВКА КРАН-ШАРА НА СПУСКНИКЕ	441,60
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 989,74
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	440,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 062,79
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 015,37
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 567,42
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 278,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	102,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 247,42
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 265,61
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 663,00
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		96 561,58
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	27 038,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 233,18
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 097,87
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 070,09
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 486,95
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 719,11
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 691,48
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 027,62
19. Услуги паспортной службы		2 137,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 157,98
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		64 100,29
в т.ч.	Аренда	2 041,56
в т.ч.	Судебные расходы	8 188,86
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 466,63
в т.ч.	Сопровождение программ	1 064,69
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 392,56
в т.ч.	Подготовка тех.документации	1 578,40
в т.ч.	Заработная плата	25 822,18

в т.ч.	Налоги взносы	17 324,39
в т.ч.	Прочие	3 221,03
22. Затраты на выплаты по ущербам		38 166,95
Итого расходов		484 083,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	246 741,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	272 207,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 462,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 289,56
24	Начислено потребителям, руб.	255 061,69
25	Оплачено потребителями, руб.	257 230,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 120,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	446,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 125,20
31	Начислено потребителям, руб.	810 321,37
32	Оплачено потребителями, руб.	816 268,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 178,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 976,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 903,37
38	Начислено потребителям, руб.	341 202,03
39	Оплачено потребителями, руб.	318 544,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 561,11

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 805,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 072,12
45	Начислено потребителям, руб.	79 925,03
46	Оплачено потребителями, руб.	74 532,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 464,23

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 782,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 350,81
52	Начислено потребителям, руб.	69 865,72
53	Оплачено потребителями, руб.	64 333,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 883,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	9,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 026,37