

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 80А
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	248 315,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 835 651,30
7	Получено денежных средств	1 840 169,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	13 357,99
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	243 797,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		96 047,50
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	35 482,23
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	59 774,58
в т.ч.	УБОРКА И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	790,69
		56 511,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 299,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 971,20
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	46 109,99
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЙ НА КРОВЛЕ	1 130,75
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		162 816,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	913,38
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ НА ЧЕРДАКЕ	1 185,18
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	1 250,31
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	82 338,03
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	75 336,62
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР НА ЧЕРДАКЕ	1 792,83
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 198,40
в т.ч.	УБРАТЬ УТЕПЛИТЕЛЬ ВЕНТШАХТЫ	1 198,40
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		10 502,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 219,88
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		63 489,01
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	173,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 854,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	598,80
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	45 909,81

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 100,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 665,85
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 985,49
в т.ч.	ПРОЧИСТКА КОЛОДЦА	5 101,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	441,62
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	657,41
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		155 624,37
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА РАДИАТОРЕ	693,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 008,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 272,88
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	366,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 279,62
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	157,69
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 225,14
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 366,68
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА РАДИАТОРЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 273,87
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА	2 896,06
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	77 178,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		46 151,25
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	22 767,79
в т.ч.	ППР	23 383,46
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		211 876,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ ЧИСТОТЫ	29 256,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТОРМОЗНОГО ЭЛЕКТРОМАГНИТА	31 550,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	128 931,05
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	12 128,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	961,25
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7 850,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		308 773,55
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	329,73
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	14 710,44
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	954,85
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	148 681,93
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	136 359,28
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	7 737,32
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		197 018,43
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	12 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	598,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 339,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 365,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	172 243,30
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		78 874,81
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	63 773,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 101,30
19. Услуги паспортной службы		5 558,14
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	5 558,14
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		189 407,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	100 630,24
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	85 177,64

21. Услуга по управлению		249 991,48
в т.ч.	АРЕНДА	7 984,19
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	92 577,15
в т.ч.	НАЛОГИ	90 296,50
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	10 814,00
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 491,18
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 677,29
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	25 215,74
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 935,43
22. Затраты на выплаты по ущербам		240 660,78
Итого расходов		2 074 502,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	823 637,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	873 204,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	237 754,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 743,60
24	Начислено потребителям, руб.	993 246,37
25	Оплачено потребителями, руб.	962 139,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	184 850,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 146,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	353 809,31
31	Начислено потребителям, руб.	2 132 170,61
32	Оплачено потребителями, руб.	2 119 451,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	366 528,37

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 437,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197 046,36
38	Начислено потребителям, руб.	766 410,07
39	Оплачено потребителями, руб.	766 309,86
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	197 146,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 202,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 514,41
45	Начислено потребителям, руб.	193 259,85
46	Оплачено потребителями, руб.	193 589,76
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 184,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 640,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 663,87
52	Начислено потребителям, руб.	169 119,15
53	Оплачено потребителями, руб.	168 527,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 255,68

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	624,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 859,91
52	Начислено потребителям, руб.	313 336,85
53	Оплачено потребителями, руб.	307 958,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 238,23

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-