

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Строителей 38  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 24 649,96       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 898 683,69      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 896 069,83      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 7 848,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 27 263,82       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>58 252,77</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                                                                       | 3 562,70                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                                                                                                       | 4 171,10                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ                                                                                | 14 034,28                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР ВХОДА В ПОДВАЛ                                                                                                | 440,27                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                           | 1 674,01                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                                                                                                | 34 370,41                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                      | <b>10 674,67</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                                                                  | 1 389,13                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                    | 4 636,80                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                                                                        | 4 648,74                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>11 447,11</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                                                                | 887,11                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ                                                                                             | 10 560,00                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>1 858,14</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ                                                                                                     | 1 858,14                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>148 498,20</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                       | 182,37                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 727,56                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 2 598,41                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 700,38                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 15 749,14                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ                                                                                      | 693,78                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ                                                                                                    | 2 165,84          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                        | 9 640,79          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 435,13            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ                                                                                           | 31 917,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС                                                                                           | 41 777,45         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС                                                                                           | 41 609,97         |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>32 480,91</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 3 455,49          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 2 377,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                            | 373,69            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 2 151,58          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 2 170,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 397,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 233,46            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 7 269,52          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 6 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 60,93             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>20 712,68</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 10 653,57         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 9 459,10          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>7 245,22</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 7 245,22          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>121 276,55</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 2 167,76          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 9 688,40          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 72 093,60         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 37 326,78         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>100 415,18</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                                                          | 1 276,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 2 029,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 1 968,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 1 703,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ           | 1 631,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 5 177,23          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 86 628,60         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>32 998,29</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 24 881,90         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 8 116,40          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 642,73</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 642,73          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>107 393,57</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 2 458,37          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 51 890,07         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 51 545,13         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>226 187,03</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 549,19          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 89 660,92         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 72 117,43         |

|                       |                        |                   |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч.                | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 2 137,47          |
| в т.ч.                | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 2 129,10          |
| в т.ч.                | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 4 583,66          |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 29 493,84         |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 22 515,43         |
| <b>Итого расходов</b> |                        | <b>882 083,05</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 15,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 15,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 96 558,22  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 128 067,81 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 91 200,41               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 542,95               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 483 484,46              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 478 812,45              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 18 214,96               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 642,24           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 64 674,54        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 332 390,67     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 304 300,02     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 92 765,19        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 8 629,44                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 763,18                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 186 077,87                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 187 023,25                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 817,80                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 480,04                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 919,07                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 96 560,91                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 97 416,71                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 063,27                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 13 109,48            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 118,15             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 101 720,71           |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 102 082,50           |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 756,36             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 362,24                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 6 540,33               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 208 484,63             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 207 574,73             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 450,23               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 4,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 4,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -      |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 130,75 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |