

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 9
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 235,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	593 232,97
7	Получено денежных средств	608 560,63
в т.ч. от коммерческих потребителей		17 421,05
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 907,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		102 757,51
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	11 319,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	492,10
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 663,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОТМОСТКИ	423,26
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	451,90
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 345,24
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	86 062,10
		4 552,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 833,20
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 719,16
		9 240,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
		755,36
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	755,36
		8 993,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 993,01
		64 896,45
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	122,06
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 496,34
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	486,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	37 639,91

в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	503,33
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	7 406,37
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 143,79
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		28 366,15
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ НА ОТОПЛЕНИИ	1 230,52
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 622,92
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	162,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 560,22
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,78
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 742,80
в т.ч.	АДС	7 142,80
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 936,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 469,79
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 724,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 493,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 252,12
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 227,58
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	423,23
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 465,29
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	13 550,45
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 023,92
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 092,25
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	10 475,47
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 980,37
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 201,62
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 740,82
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 460,80
19. Услуги паспортной службы		1 781,22
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 781,22
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 134,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 945,38
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 970,18
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 718,86
21. Услуга по управлению		151 886,10
в т.ч.	АРЕНДА	2 427,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 009,89
в т.ч.	НАЛОГИ	48 268,07
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 430,61
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 456,12
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 067,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 156,71
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 069,54
22. Затраты на выплаты по ущербам		68 270,32

	Итого расходов	712 211,53
--	-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	20,00
13	Количество удовлетворенных претензий	20,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	199 387,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	143 878,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 516,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 892,80
24	Начислено потребителям, руб.	353 013,33
25	Оплачено потребителями, руб.	369 471,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 434,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	489,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 256,63
31	Начислено потребителям, руб.	1 010 255,78
32	Оплачено потребителями, руб.	1 028 589,37
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 923,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 759,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 434,34
38	Начислено потребителям, руб.	102 874,95
39	Оплачено потребителями, руб.	111 812,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 496,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 281,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 953,81
45	Начислено потребителям, руб.	49 390,54
46	Оплачено потребителями, руб.	54 476,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 867,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 040,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 095,54
52	Начислено потребителям, руб.	56 800,51
53	Оплачено потребителями, руб.	61 575,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 320,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 754,86
52	Начислено потребителям, руб.	132 435,82
53	Оплачено потребителями, руб.	134 355,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 835,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-