

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 27  
29.03.2022  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 220 520,76      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 850 893,40    |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 1 933 622,50    |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 16 812,00       |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 137 791,66      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>23 671,12</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                                                       | 702,28                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                                                  | 1 168,38                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ИЗМЕРЕНИЕ ШУМА В НОЧНОЕ ВРЕМЯ СУТОК                                  | 9 446,40                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ                              | 1 209,66                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА                                    | 2 588,40                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                                              | 8 556,00                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>302,79</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                  | 302,79                                      |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                      | <b>4 264,31</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                | 1 729,53                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ                                         | 2 534,78                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>1 225,20</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                              | 857,60                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ОТВЕРСТИЯ У ВХОДА В ПОДЪЕЗД                             | 367,60                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                      | <b>111 648,10</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА                                              | 2 369,84                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                | 109 278,26                                  |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>36 664,36</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                                | 6 913,65                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 29 750,71                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>29 829,00</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                              | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА КРАНА ХВС                                                     | 379,44                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА МАНОМЕТРА НА ГВС                                              | 1 436,93                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС                                                                 | 7 755,82          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС                                                                | 3 671,39          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                               | 1 532,13          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 1 380,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 317,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 4 373,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 487,35            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС                                                            | 221,92            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС                                                                 | 2 591,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС                                                                 | 4 053,08          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 1 327,49          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>128 012,82</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 31 609,61         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 3 420,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 689,16            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 689,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 17 482,50         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 488,16            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 14 307,12         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                      | 7 767,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ                                                | 6 747,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА                                                        | 2 273,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 1 297,92          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 12 439,76         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>41 843,14</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 21 895,53         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 19 947,61         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>45 997,48</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ                                                              | 38 880,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 7 117,48          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>152 848,78</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 145 144,78        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                     | 7 704,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>219 833,07</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 10 158,45         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН(ГВС)                                                          | 54 916,79         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 21 340,05         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 133 417,79        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>188 670,99</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ МУСОРА                                                                      | 8 400,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                       | 1 542,70          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                   | 6 273,08          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОКРАСКА СКАМЕЙКИ                                                                  | 2 592,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 4 485,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 718,32          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ                                                                 | 3 717,35          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 150 908,14        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 8 034,22          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>55 107,51</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 40 608,04         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 14 499,47         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>4 940,77</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 4 940,77          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>193 513,23</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 8 404,98          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 90 682,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 94 425,86         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>243 515,55</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 6 823,74          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 84 220,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 93 918,57         |

|                                          |                        |                     |
|------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| в т.ч.                                   | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 9 397,95            |
| в т.ч.                                   | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 3 517,74            |
| в т.ч.                                   | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 2 439,56            |
| в т.ч.                                   | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 21 629,14           |
| в т.ч.                                   | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 21 568,53           |
| <b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b> |                        | <b>18 056,00</b>    |
| <b>Итого расходов</b>                    |                        | <b>1 499 944,22</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 14,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 14,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 722 513,10 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 477 013,37 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 190 009,21              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 140 190,80              |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 833 597,98              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 884 566,00              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 89 222,78               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 1 263,87         |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 322 474,11       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 2 432 415,81     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 2 544 864,44     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 210 025,48       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 6 166,13                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 147 954,08                   |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 763 794,68                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 819 487,55                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 92 261,21                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 8 705,01                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 34 857,78                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 184 220,26                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 199 001,56                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 20 076,48                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 14 871,14            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 30 287,34            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 170 835,03           |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 182 017,98           |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 19 104,39            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 627,06                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 46 748,99              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 351 459,19             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 351 885,15             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 46 323,03              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |          |
|----|---------------------------------------------------------|----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 30,00    |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 10,00    |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 20,00    |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 1 364,67 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 138,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 4,00       |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 696 917,61 |