

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 21А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 535,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552 040,46
7	Получено денежных средств	524 540,05
	в т.ч. от коммерческих потребителей	24 803,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 035,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 121,78
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	703,03
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	812,32
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	900,88
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	705,55
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 790,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	920,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	870,64
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		30 787,52
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	800,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	29 987,52
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 623,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 430,38
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 959,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	659,58
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	957,86
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	780,60
в т.ч.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА В КВАРТИРУ 52 ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ПРОТЕЧКИ	835,24
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 810,93
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 432,72
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 378,21
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		122 780,59
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	185,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 681,09

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	25 254,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	37 565,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	33 128,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 441,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 540,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 246,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 310,26
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 149,73
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,94
в т.ч.	РЕМОНТ НА ПОДВОДКЕ К УНИТАЗУ	600,17
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 364,42
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 150,90
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 545,34
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	4 209,90
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,47
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	714,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		72 534,82
в т.ч.	ВРЕЗКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	543,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	2 970,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	992,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 557,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	7 763,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	6 496,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 006,83
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 356,23
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 684,10
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,29
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 236,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 911,21
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 052,84
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 869,42
в т.ч.	ППР	6 910,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 958,54
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 766,36
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 043,30
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	60 287,81
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 893,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 541,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		89 545,75
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 022,85
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	469,29
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	8 939,03
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	13 875,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 642,67
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 767,35
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 405,91
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 301,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 104,05
19. Услуги паспортной службы		1 728,84
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 728,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 981,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 305,18
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 736,99
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 939,45

21. Услуга по управлению		85 715,04
в т.ч.	АРЕНДА	2 474,82
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 379,34
в т.ч.	НАЛОГИ	32 762,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 278,37
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 275,81
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	883,24
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 844,46
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 816,52
Итого расходов		647 578,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	276 233,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	325 038,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 332,14
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 850,80
24	Начислено потребителям, руб.	383 590,14
25	Оплачено потребителями, руб.	375 236,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 204,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	463,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 265,28
31	Начислено потребителям, руб.	892 287,57
32	Оплачено потребителями, руб.	874 861,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 691,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 543,69
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 182,87
38	Начислено потребителям, руб.	300 334,72
39	Оплачено потребителями, руб.	285 015,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 501,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 804,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 989,26
45	Начислено потребителям, руб.	80 550,57
46	Оплачено потребителями, руб.	77 295,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 244,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 348,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 372,37
52	Начислено потребителям, руб.	72 390,18
53	Оплачено потребителями, руб.	68 731,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 030,96

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	251,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 573,05
52	Начислено потребителям, руб.	141 106,86
53	Оплачено потребителями, руб.	140 314,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 365,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 886,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	36,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 906,30