

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 520,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	542 701,95
7	Получено денежных средств	561 219,63
в т.ч.	от коммерческих потребителей	209 565,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 002,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 177,87
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	3 696,20
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	579,48
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 20	294,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 147,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27	691,11
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	1 503,10
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 486,29
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	5 647,91
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТОЯКА КНЗ	566,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 538,33
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЗОНТ	885,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	652,87
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		237,49
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	237,49
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 507,64
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНалОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНалОВ	1 139,80

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		356 818,09
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РЕВИЗИЮ	119,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	16 893,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС В КВ. 14, 16,18,20	29 962,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	3 789,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПОДВАЛЕ	288 253,95
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	2 694,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 887,59
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 072,05
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 437,67
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		67 820,83
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 171,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА	1 193,11
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 346,66
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	109,21
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	578,85
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	5 266,87
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		11 190,46
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 750,74
в т.ч.	ППР	5 439,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 811,67
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	86,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 794,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 719,75
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 210,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		57 647,27
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 115,86
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 808,68
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 685,35
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 505,57
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 389,73
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 885,49
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 026,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 859,45
19. Услуги паспортной службы		1 798,14
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		54 032,29
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		53 504,71
в т.ч.	Аренда	1 502,37
в т.ч.	Судебные расходы	8 016,92
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 086,76
в т.ч.	Сопровождение программ	1 042,33
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 289,46
в т.ч.	Подготовка тех. документации	46,41
в т.ч.	Заработная плата	21 167,32

в т.ч.	Налоги взносы	14 201,39
в т.ч.	Прочие	3 151,76
Итого расходов		679 086,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	126 987,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	144 205,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 756,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 973,92
24	Начислено потребителям, руб.	228 108,69
25	Оплачено потребителями, руб.	223 363,36
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 719,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	407,20
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 192,54
31	Начислено потребителям, руб.	738 312,24
32	Оплачено потребителями, руб.	729 335,86
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 168,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 063,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 307,79
38	Начислено потребителям, руб.	236 211,61
39	Оплачено потребителями, руб.	233 534,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 985,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 530,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 794,93
45	Начислено потребителям, руб.	53 140,01
46	Оплачено потребителями, руб.	53 053,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 881,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 593,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 718,79
52	Начислено потребителям, руб.	47 241,19
53	Оплачено потребителями, руб.	46 509,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 450,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	789,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 417,32