

Вайнера 19

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Итого
ГВС		184 967,31	150 365,37	184 967,31	34 601,94
Водоотв.		31 726,10	28 061,09	31 726,10	3 665,01
Отопление		401 221,56	353 556,06	401 221,56	47 665,50
Сод.обсл.жилья		236 549,70	203 771,42	244 803,62	41 032,20
ХВС		35 884,54	28 994,18	35 884,54	6 890,36
Э/э		136 491,21	117 599,22	136 491,21	18 891,99
Процент по рассрочке		1 777,61	1 100,30	1 777,61	677,31
Установка ОДПУ		4 310,29	2 690,39	4 310,29	1 619,90
ИТОГО	0,00	1 032 928,32	886 138,03	1 041 182,24	155 044,21

Содержание и ремонт жилфонда 244 803,62

31.07.2013 38 342,48

Абонентское обслуживание 736,60

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3 903,98

АУП 705,74

Вывоз и утилизация ТБО 4 124,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 546,86

Паспортно-визовая служба 662,94

Техническое обслуживание газового оборудования 1 104,90

Уборка мест общего пользования 1 405,20

Участок ремонтно-строительных работ 3 005,25

13280 кв.27-закрепить раму на 4эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

13599 кв 76,61 у подъезда 5,6 отсутствуют решетки при входе в подъезд,требуется замена на деревянные ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили и установили мет. решетки

13639 кв.29- течь с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: кровля полностью перекрыта, течь устранена

14063 кв.33-прочистить вытяжку в ванной и туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистить нет возможности, т.к. смещение плит в перекрытии между 3 и 4 эт.

Участок санитарно-технических работ 8 232,39

12505 кв.47-топит подвал КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца

12902 кв.16- 2-3 подвал топят КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили 3 подвала КНЗ по 5м., вода уходит

13115 5 подвал- течь КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

13190 4.5.6 подвалы-течь КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

13395 кв.69,37-нет ГВС, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: На момент обследования ГВС есть

13503 кв. 16, 2 и 4 подъезды - затоп КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ из подвала до колодца, 5 метров

13569 кв 67, засор КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

13633 кв.16- топит подвал КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м		
13708 кв 16, 2 подъезд, течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.		
13804 3-4 подв.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.		
13836 1,2,4 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили из подвала до колодца 5м.		
13898 4 подв.-топит КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.		
14042 кв.46-нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена разводки на ХВС, в платный отдел		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 998,50
13153 кв.16-почистить 2-3 подвалы после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок электротехнических работ		1 915,16
12508 кв.47-нет освещения в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил обрыв провода,заменял:1 патрон, 3шт л/н		
13281 кв.27-восстановить освещение под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н		
13323 кв.67-нет освещения в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 4 л/н		
13493 1 подъезд, нет света на 1 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н, свет есть		
13980 кв 12 нет освещения в доме и на Вайнера 21а ПЕРЕДАЛА В ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ НЕТ ДОСТУПА ВРУ заявка до утра Утром доступ в ВРУ был обеспечен ПРОБЛЕМА ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ, повреждение кабеля, РУБИЛЬНИКИ НА ДВА ДОМА ВЫКЛЮЧЕНЫ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Работы производила бригада Горэлектросети. Включили в 11:20		
14067 провести ревизию ВРУ(подгоревшие контакты по средней фазе после вводного рубильника) ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ревизию ВРУ,подготовка к замене рубильника,чистка ВРУ		
14097 кв.14-нет освещения на 3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 1 л/н		
	31.08.2013	36 066,09
Абонентское обслуживание		773,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 651,76
АУП		552,45
Вывоз и утилизация ТБО		4 124,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 215,39
Материалы Благоустройство территории		300,82
Материалы Сантехника		843,77
Паспортно-визовая служба		662,94
Техническое обслуживание газового оборудования		1 104,90
Уборка мест общего пользования		1 405,20
Участок ремонтно-строительных работ		2 051,23
14232 кв.27-разрушение бетонной плиты перед входной группой ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
14383 кв.3 отремонтировать козырек, сильная течь во время дождя ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		

14384 кв.3 - отслоение облицовочного слоя панелей от окна и вниз, заменить облицовочный слой ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт фактурного слоя внесен в план работ на 2014г.

15355 кв.33-прочистить вытяжку ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистить вытяжку нет возможности, смещение плит

Участок санитарно-технических работ

8 748,13

14402 4 подв.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

14801 кв 80 топят сверху, домофон через 82 квартиру, ключи от подвала в 82 квартире (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили ГВС на дом, ХВС на стояк в 83 квартире течь КНЗ манжета

14807 кв 80 топило сверху, отключили горячую воду на дом, холодную воду на стояк, в 83 квартире течь канализационного манжета ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка КНЗ

14883 3-4 подв.-топит подвал КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

15057 кв.27-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: проводятся работы СТК

15195 кв 61, нет ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили врезку ХВС до крана

15391 1 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

15509 1,5 подв.-течь КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

15614 4 подв.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

15627 кв.23-топят сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: нужно менять разводку на кв-ру, в платный отдел

15760 1 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

Участок уборки территории и мусоропроводов

10 047,42

15221 кв 76, 6 подъезд, закрыть яму перед подъездом ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили и установили мет. решетку

Участок электротехнических работ

1 583,69

14231 кв.27-восстановить освещение под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 л/н

14987 кв.14-нет освещения на 4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н на л/кл на 4 этаже.

14993 .60-нет освещения над козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н под козырьком.

15229 2-6 подвал сделать освещение ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение в подвалах со 2-го по 6 . Использовали материал:провод-30м, патроны-6шт.,светильники-4шт.,лн-26шт.,выключатели-2шт.

30.09.2013

33 666,87

Абонентское обслуживание

847,09

Аварийно-диспетчерское обслуживание

2 504,44

АУП

662,94

Вывоз и утилизация ТБО

4 124,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1 583,69

Материалы Благоустройство территории

685,79

Материалы Сантехника	174,47
Паспортно-визовая служба	662,94
Техническое обслуживание газового оборудования	2 209,80
Уборка мест общего пользования	1 405,20
Участок ремонтно-строительных работ	2 449,75
15978 кв.53 отслоился фактурный слой. ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт фактурного слоя внесен в план работ на 2014г.	
16892 кв.83-защитить штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	6 913,83
16245 3 и 5 подъезд топит К Н 3 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
16309 кв.16-течь КНЗ в подвале всего дома ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца	
16503 2,5 подв- течь КНЗ в подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
16544 2,3 подвалы топит КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
16637 5-6 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5 м.	
16707 кв.18-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
16874 кв.76-топит подвал КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
16947 5 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
17448 5 под.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.	
17487 80 течь батареи в комнате, сильно ВЫПОЛНЕНИЕ: утечку устраняют сами	
17545 кв. 51,35,16,77,37-нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления	
17636 Кв.86,33,44. Нет отопления в кухне, туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления	
17912 кв 69,40- нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления	
17963 кв.76- течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки на отоплении	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 747,79
Участок электротехнических работ	1 694,18
16150 кв.47-нет освещения на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил патрон-1шт,л/н -1шт	
16411 кв.3- восстановить освещение на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена л/ н 1шт	
16530 кв.61- восстановить освещение под козырьком и на 1эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановил освещение	
16713 кв.38- нет освещения на 2-3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил 2лампы	
17935 Провести ППР дома и ревизию Вру ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ППР дома и ревизию ВРУ. Использовали:провод-3м.,л/н-2 шт., сжим-1 шт., ПП-1 шт.	

	31.10.2013	53 818,66
Абонентское обслуживание		1 252,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 430,78
АУП		810,26
Вывоз и утилизация ТБО		4 124,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 068,07
Материалы Благоустройство территории		908,48
Материалы Ремонтно-строит участок		9 415,89
Материалы Сантехника		3 303,75
Паспортно-визовая служба		662,94
Уборка мест общего пользования		1 405,20
Участок ремонтно-строительных работ		3 454,46
Участок санитарно-технических работ		12 310,45
18141 6 подв.- течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена		
18397 кв 37 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
18907 кв.82-нет отопления в комнате, кв.18-в ванной, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19113 кв.16- нет отопления в комнате, кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19471 кв.37,40 -нет отопления в комнате, кухне по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
19672 кв.14-нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
20381 кв.63-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м		
20496 кв-43 Нет отопления во всей квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада давления, на вводе-6, обратка-6		
20511 кв.43-нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20622 кв.37-нет отопления на кухне, в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада на элеваторном узле, подача-5,6, обратка-5,6		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 645,55
21047 кв.63-почистить подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок электротехнических работ		2 025,65
20205 кв.14-нет освещения на 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил л/н 1шт		
20518 кв.60-восстановить освещение под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-1шт.		
20773 1 подъезд на 4 этаже л/клетки отсутствует освещение (заявка с д/у)		
ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-1шт.		
21685 кв.60-нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-1шт.		
	30.11.2013	38 407,83
Абонентское обслуживание		883,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 872,74
АУП		736,60
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 988,82
Материалы Сантехника		773,78

Паспортно-визовая служба	662,94
Уборка мест общего пользования	1 405,20
Участок ремонтно-строительных работ	7 681,59

21881 кв.43-течь кровли, составить акт о затоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт
Участок санитарно-технических работ **10 105,30**

21852 кв 12 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Работает горсеь (по телефонограмме)

21960 кв 62 течь КНЗ в квартире,1 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале

22290 кв 47 топит 4- подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал

22489 кв 37 нет отопления в кухне и в 1 комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояк отопления нет перепада подача 4,8 обратка 5,0

22495 кв 40 нет отопления в комнате в ванной в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления . прочистили стояк КНЗ

22854 кв 87 отсутствует отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада ,концевые стояки не греют

22872 69,63,87 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи теплые, низкий теплоноситель

22881 кв 69;72,51,60 Нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояки в работе, низкий теплофикат

22967 кв 60 нет отопления комната,ванна ,кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

23250 кв 86;76 остыли батареи за ночь ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

23267 кв 77, 89- нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: спускников нет ,стоят заглушки,краны на стояках не работают,перепустить нет возможности

23298 кв.62-нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

23330 кв 76 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили, обработали стояки отопления

23353 течь КНЗ в 5 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца

23355 кв 86,89,77 отсутствует отопление, обработать не возможности т.к. стояк заглушки ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, нет перепада давления

23356 кв 76 отсутствует отопление, обработать не возможности, сломаны штоки и стоят заглушки, краны не работают ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, нет перепада давления

23724 кв.39-течь ХВ в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: работы платного отдела

23949 кв 18 течь в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Утечки не обнаружено,конденсат на трубе ХВС

Участок уборки территории и мусоропроводов **8 718,84**

22631 кв 18 вскрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: заявка выполнена

22763 почистить 3 -ий подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали мусор ,обработали подвал хлоркой

22999 кв 78 закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: подвальное окно закрыто

23031 кв 38 установить проушины повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: замок повесили		
Участок электротехнических работ		2 578,10
22751 кв 14 отсутствует освещение на л/клетке 3-его этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял лампы		
23034 кв 38 нет освещения 2-3 этаж 3-его подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 2 лампы		
23065 кв 67 5-ый подъезд 2-ой этаж закрепить плафон нет освещения на 2-ом и 3-ем этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 2 лампы		
	31.12.2013	44 501,69
Абонентское обслуживание		3 756,66
АУП		699,77
Вывоз и утилизация ТБО		4 124,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2 025,65
Материалы Благоустройство территории		237,38
Материалы Ремонтно-строит участок		157,60
Материалы Сантехника		1 116,97
Паспортно-визовая служба		662,94
Техническое обслуживание газового оборудования		1 104,90
Уборка мест общего пользования		1 405,20
Участок ремонтно-строительных работ		8 346,84
24632 проломился тротуар перед 2 подъездом ВЫПОЛНЕНИЕ: работы запланированы на летний период 2014г.		
Участок санитарно-технических работ		9 312,77
24093 кв 76 6 подъезд сильно парит из подвала ключ от подвала в кв 82 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
24255 кв 77 течь КНЗ в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили канализацию в подвале		
24266 кв.83-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца		
24309 кв.74-нет отопления на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24404 течь КНЗ в 3 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
24606 кв.76-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.		
25254 кв.76-парит из подвала, ключ в кв.82 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала и из колодца		
25406 кв.74-нет отопления на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
25475 течь КНЗ в 5 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца		
25628 кв 23 нет света в 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил слабый контакт на автомате, свет есть		
25724 течь КНЗ в 3 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале до колодца из обоих сливов		
25995 кв.38-нет отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
26020 кв 63,69 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		

26021 кв 76 течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь с трассы на вводе в дом (будет работать участок)

26072 кв.35,39-нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

26084 кв.58, 60- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

26195 кв 38 отсутствует освещение на 2,3,4,этажах ВЫПОЛНЕНИЕ: замена л/н -3шт

Участок уборки территории и мусоропроводов

9 413,91

24631 почистить 5 подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: засыпали подвал опилом, обработали хлоркой

Участок электротехнических работ

2 136,14

24199 кв.3-нет освещения на л/кл. 1 этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 1шт

24250 кв 80 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел предохранитель в ВРУ; заменил предохранитель ИПН 63А

26073 кв.67- нет освещения на л/кл. 2,3,4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 4шт