

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 17
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 661,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 398 076,43
7	Получено денежных средств	1 404 579,57
	в т.ч. от коммерческих потребителей	114 652,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 158,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	22 392,85
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	689,25
в т.ч. МОНТАЖ СЕТКИ НА ПРОДУХИ	19 422,00
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 281,60
	4 231,11
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	605,72
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	3 185,12
в т.ч. УКРЕПИТЬ КАБЕЛЯ	440,27
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	3 599,02
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ОКНА	613,34
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 168,78
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	816,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 765,94
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 765,94
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	170 687,33
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	303,09
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	1 141,74
в т.ч. ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	5 856,50
в т.ч. ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	2 249,41
в т.ч. ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ХВС	1 099,28
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 083,36
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 651,45
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 144,68
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 501,03
в т.ч. ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 141,36
в т.ч. ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	8 998,74
в т.ч. ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 081,87

в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	10 037,82
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 547,04
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	9 577,03
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 657,73
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	20 066,26
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	1 160,54
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 897,28
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА ИТП ГВС	8 566,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	18 307,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	17 688,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		89 225,42
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 365,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 276,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	2 161,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 883,38
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 749,38
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 584,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 684,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	132,34
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	931,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 584,96
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 137,66
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 000,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА И НАСТРОЙКЕ ТЕПЛОВОЙ АВТОМАТИКИ	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 495,04
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	259,59
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	90,68
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	1 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ (С ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕВАТОРОВ НА П. 1-2, П. 5-6)	29 288,13
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 067,96
в т.ч.	АДС	16 394,27
в т.ч.	ППР	16 673,69
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 525,09
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 525,09
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		121 794,70
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 296,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 225,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	110 272,43
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		184 608,32
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАЧЕЛИ	10 683,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	775,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	3 057,02
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 525,86
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	1 211,42
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 233,44
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 804,19
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	132 448,62
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕСОЧНИЦЫ	4 454,37
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		51 550,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	38 872,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 677,74
19. Услуги паспортной службы		4 153,95
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 153,95
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		166 575,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 658,51
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	81 470,16

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	80 846,83
21. Услуга по управлению		342 584,17
в т.ч.	АРЕНДА	5 896,66
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	133 431,91
в т.ч.	НАЛОГИ	107 323,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 180,95
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 537,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	6 821,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	48 885,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	33 507,09
Итого расходов		1 205 761,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	156 209,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	106 152,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	117 713,00
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 684,07
24	Начислено потребителям, руб.	624 945,39
25	Оплачено потребителями, руб.	619 630,08
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 999,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 008,65
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 737,45
31	Начислено потребителям, руб.	2 090 210,16
32	Оплачено потребителями, руб.	2 067 209,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	141 738,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	10 004,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 211,94
38	Начислено потребителям, руб.	215 954,21
39	Оплачено потребителями, руб.	214 787,51
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 378,64

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 248,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 211,94
45	Начислено потребителям, руб.	134 900,87
46	Оплачено потребителями, руб.	214 787,51
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 75 674,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	16 252,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 658,14
52	Начислено потребителям, руб.	118 103,42
53	Оплачено потребителями, руб.	117 487,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 274,41

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	467,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 706,08
52	Начислено потребителям, руб.	268 980,79
53	Оплачено потребителями, руб.	269 250,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 436,10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-