

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Ленина 19А  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	70 783,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	609 309,72
7	Получено денежных средств	613 491,45
в т.ч. от коммерческих потребителей		47 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 601,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>423,26</b>
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	423,26
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>4 106,63</b>
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 930,35
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ	1 329,76
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>149,04</b>
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>2 970,49</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 018,53
в т.ч.	ПОБЕЛКА СТЕНЫ В ПОДЪЕЗДЕ	951,96
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>15 949,62</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 282,22
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	11 667,40
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>9 949,54</b>
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	112,81
в т.ч.	ЗАМЕНА МУФТЫ НА ХВС	1 012,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 083,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 012,64
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	839,25
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 285,46
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	956,51
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 647,14

<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>56 094,03</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	6 618,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	7 515,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 913,18
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 575,65
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 818,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	279,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 115,87
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 641,70
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	37,69
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	3 865,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ НА ЭЛ.УЗЕЛ	4 873,89
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	750,21
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 452,46</b>
в т.ч.	АДС	6 647,19
в т.ч.	ППР	6 805,28
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>171 509,07</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 379,25
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 273,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 595,36
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	114 261,08
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>93 089,26</b>
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	917,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	900,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	7 495,97
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 012,36
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 452,29
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	18 422,30
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 503,65
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 586,36
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>20 946,91</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 794,72
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 152,19
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 692,17</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 692,17
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>69 126,27</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 820,69
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 206,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 898,91
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>142 219,12</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 434,81
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 462,08
в т.ч.	НАЛОГИ	44 610,10
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСК	1 322,19

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 460,60
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 835,34
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 166,50
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 927,50
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>33 484,36</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>639 278,20</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	127 257,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	131 278,92

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 899,74
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 343,47
24	Начислено потребителям, руб.	338 871,33
25	Оплачено потребителями, руб.	334 527,56
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 687,24

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	470,20
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 745,61
31	Начислено потребителям, руб.	973 016,74
32	Оплачено потребителями, руб.	977 702,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 060,08

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 107,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 543,86
38	Начислено потребителям, руб.	131 732,62
39	Оплачено потребителями, руб.	130 030,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 245,59

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 600,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 604,12
45	Начислено потребителям, руб.	77 651,27
46	Оплачено потребителями, руб.	77 157,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 097,50

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 708,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 783,37
52	Начислено потребителям, руб.	72 056,20
53	Оплачено потребителями, руб.	71 291,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 547,95

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	231,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 236,97
52	Начислено потребителям, руб.	133 467,26
53	Оплачено потребителями, руб.	132 063,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 640,56

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-