

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 9А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 621,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	449 193,08
7	Получено денежных средств	438 088,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 725,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 292,04
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	9 840,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 249,96
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЕ ВОЗЛЕ КВ. 5	931,06
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВОВ НАД БАЛКОНОМ	1 106,13
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 738,08
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 697,42
в т.ч.	УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	589,96
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		24 433,75
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КОНЬКА	294,99
в т.ч.	ЗАМЕНА РАЗДЕЛКИ	5 959,03
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	9 670,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 195,46
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	6 313,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 010,02
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 104,43
в т.ч.	ОБРАБОТКА МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ МАСТИКОЙ	2 949,51
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		926,96
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЦЫ ЦИТКА	926,96

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		27 285,48
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДОВ КНЗ	456,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	640,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС,ГВС КВ.16, КВ.19	10 231,62
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС НА ВВОДЕ В ДОМ	3 126,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 230,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		72 068,76
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	1 182,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	1 107,21
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 667,57
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	127,58
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	4 573,41
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	20 411,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	440,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 487,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 718,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 289,15
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 386,41
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	98,94
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28 965,79
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 138,14
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 183,54
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 060,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 442,88
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	770,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 097,87
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 821,43
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 928,13
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 053,06
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 535,07
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 517,99
19. Услуги паспортной службы		2 058,50
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 893,09
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		60 608,11
в т.ч.	Аренда	2 037,81
в т.ч.	Судебные расходы	8 173,85
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 382,11
в т.ч.	Сопровождение программ	1 062,73
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 371,21
в т.ч.	Подготовка тех.документации	47,31
в т.ч.	Заработная плата	24 728,05
в т.ч.	Налоги взносы	16 590,32
в т.ч.	Прочие	3 214,71
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 500,00

Итого расходов		425 547,55
-----------------------	--	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	203 642,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	235 509,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	81 783,14
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 172,18
24	Начислено потребителям, руб.	328 694,98
25	Оплачено потребителями, руб.	312 139,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 727,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	435,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 683,46
31	Начислено потребителям, руб.	789 121,15
32	Оплачено потребителями, руб.	785 888,65
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 915,96

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 807,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 995,18
38	Начислено потребителям, руб.	321 682,16
39	Оплачено потребителями, руб.	310 542,17
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 135,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 381,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 956,65
45	Начислено потребителям, руб.	71 016,61
46	Оплачено потребителями, руб.	71 234,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 738,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 189,67
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 834,55
52	Начислено потребителям, руб.	63 656,07
53	Оплачено потребителями, руб.	62 498,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 991,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 176,79