

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 9А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 318,41
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	435 415,64
7	Получено денежных средств	434 261,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 472,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		21 825,31
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 355,88
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 158,98
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 9	147,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	533,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 9	643,33
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	492,84
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	2 655,94
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 735,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЙКИ КОЗЫРЬКА	627,01
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 474,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 348,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 348,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		973,85
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	973,85
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 220,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЭЛЕКТРОЩИТКЕ	473,85
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ ПЕРЕКРЫТИЕ С ЧЕРДАКА	746,74

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 491,90
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 124,06
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		13 450,95
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	3 347,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ.59	3 815,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 988,11
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		63 624,64
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 612,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	134,80
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 425,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 075,04
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		35 460,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 098,44
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 714,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 130,65
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 479,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 605,61
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 291,04
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 754,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 342,89
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	760,18
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 136,42
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 173,95
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 390,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	6 606,75
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 200,79
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 832,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 701,27
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 565,79
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 905,25
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 735,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 170,05
19. Услуги паспортной службы		2 148,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 031,63
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 984,27
в т.ч.	Аренда	1 477,21
в т.ч.	Судебные расходы	7 882,68
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 431,93
в т.ч.	Сопровождение программ	1 024,88
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 363,32

в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,63
в т.ч.	Заработная плата	26 127,97
в т.ч.	Налоги взносы	17 529,54
в т.ч.	Прочие	3 101,11
Итого расходов		409 055,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	149 068,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	152 205,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	54 858,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 256,07
24	Начислено потребителям, руб.	220 481,98
25	Оплачено потребителями, руб.	217 742,03
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 996,02

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	482,52
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 676,55
31	Начислено потребителям, руб.	874 540,55
32	Оплачено потребителями, руб.	860 404,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 812,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 020,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 297,15
38	Начислено потребителям, руб.	231 375,95
39	Оплачено потребителями, руб.	241 570,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 102,40

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 831,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 363,16
45	Начислено потребителям, руб.	59 465,53
46	Оплачено потребителями, руб.	61 394,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 434,19

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 852,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 475,13
52	Начислено потребителям, руб.	49 936,27
53	Оплачено потребителями, руб.	51 551,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 859,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	533,13