

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 11
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 276,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	514 162,89
7	Получено денежных средств	481 145,13
в т.ч.	от коммерческих потребителей	9 539,16
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 293,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 100,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 100,00
		24 778,78
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	24 778,78
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 934,37
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	411,86
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		43 994,76
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	43 994,76
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		32 031,79
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	479,37
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 552,42
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		23 611,03
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	4 134,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 971,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	205,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		38 222,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	68,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	39,89
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 250,09
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 759,57
в т.ч.	ППР	5 490,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		52 885,89
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ В ЛИФТОВУЮ	1 009,72
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	243,17
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		288 057,23
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	335,64
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 462,09
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	267,94
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 138,07
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	241 401,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 494,80
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 957,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		48 437,57
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 250,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 615,19
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 572,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 333,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 473,71
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 859,51
19. Услуги паспортной службы		1 430,74
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 430,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		47 472,25
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	25 692,76
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	21 779,49
21. Услуга по управлению		64 760,68
в т.ч.	АРЕНДА	2 221,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 419,24
в т.ч.	НАЛОГИ	22 842,30
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 735,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	972,66

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 593,10
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 075,77
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 900,60
Итого расходов		707 867,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	32 021,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	98 652,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 600,74
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 184,86
24	Начислено потребителям, руб.	207 212,43
25	Оплачено потребителями, руб.	194 562,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 835,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	353,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 762,83
31	Начислено потребителям, руб.	657 691,27
32	Оплачено потребителями, руб.	608 956,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 497,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 317,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 803,42
38	Начислено потребителям, руб.	123 728,10
39	Оплачено потребителями, руб.	122 647,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 883,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 697,40
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164,17
45	Начислено потребителям, руб.	35 645,40
46	Оплачено потребителями, руб.	35 200,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	608,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 014,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197,71
52	Начислено потребителям, руб.	32 531,30
53	Оплачено потребителями, руб.	31 864,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	864,94

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	169,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 908,55
52	Начислено потребителям, руб.	85 285,85
53	Оплачено потребителями, руб.	82 231,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 962,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-