

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 64
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	98 482,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	996 228,80
7	Получено денежных средств	982 066,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	32 968,75
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 645,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 421,33
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	9 694,44
в т.ч.	РЕМОНТ ПАРАПЕТНОЙ ПЛИТЫ	1 726,89
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		24 123,69
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	803,69
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	23 320,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		329,99
в т.ч.	ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА	329,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		27 052,82
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 391,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 519,38
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 142,15
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		69 067,49
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	289,90
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 193,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	8 784,30
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	962,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	18 822,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	16 659,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 028,09

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	457,08
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 482,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 674,91
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	757,22
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 595,21
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		79 956,80
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	15,41
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 810,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 941,50
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 137,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 675,37
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	99,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 325,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	8 276,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	10 964,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 800,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 489,49
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 389,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		73 106,86
в т.ч.	АДС	9 903,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	18 240,00
в т.ч.	ППР	9 963,71
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 393,03
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 393,03
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		92 032,07
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	539,65
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 195,41
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 297,01
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		106 369,41
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 320,78
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 961,54
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 615,05
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 551,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 297,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 253,92
19. Услуги паспортной службы		2 495,49
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 495,49
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		116 545,19
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	59 776,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	53 618,64
21. Услуга по управлению		243 264,60
в т.ч.	АРЕНДА	8 795,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	94 321,51
в т.ч.	НАЛОГИ	69 855,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 960,45
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 668,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	49 424,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 238,74
Итого расходов		884 710,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	484 234,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	525 380,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	109 281,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 176,87
24	Начислено потребителям, руб.	562 801,24
25	Оплачено потребителями, руб.	521 406,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 571,44

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	568,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	250 314,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 329 404,77
32	Оплачено потребителями, руб.	1 329 578,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	250 141,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 808,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 158,92
38	Начислено потребителям, руб.	289 555,61
39	Оплачено потребителями, руб.	281 710,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	123 003,54

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 691,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 615,07
45	Начислено потребителям, руб.	66 052,74
46	Оплачено потребителями, руб.	66 674,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 993,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 499,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 499,18
52	Начислено потребителям, руб.	60 048,46
53	Оплачено потребителями, руб.	59 650,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 897,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	280,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 469,56
52	Начислено потребителям, руб.	174 647,85
53	Оплачено потребителями, руб.	182 344,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 773,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	25 589,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 572,83