

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 7
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 180 239,77 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 044 753,29 |
| 7 | Получено денежных средств | 1 055 425,25 |
| | в т.ч. от коммерческих потребителей | 22 649,97 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 169 567,81 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД | 2 271,85 |
| в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ | 732,11 |
| в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 473,30 |
| в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 946,60 |
| в т.ч. УСТАНОВКА ЩИТОВ В ПОДВАЛЕ | 119,84 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | 176,77 |
| в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 176,77 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 43 760,22 |
| в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ | 1 266,87 |
| в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СЛУХОВЫХ ОКОН | 32 245,78 |
| в т.ч. ОСМОТР ДВЕРЕЙ МЕЖБАЛКОНЫХ ПЕРЕХОДОВ | 299,61 |
| в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРЦЫ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА | 1 240,80 |
| в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА | 151,16 |
| в т.ч. УБРАТЬ МУСОР С ЛК | 8 556,00 |
| 5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 77 954,14 |
| в т.ч. ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ | 7 218,69 |
| в т.ч. ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА | 1 495,62 |
| в т.ч. РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА | 4 855,85 |
| в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ | 64 383,98 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 6 368,49 |
| в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ | 6 368,49 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД | 9 081,16 |
| в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 3 052,35 |
| в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ | 1 745,72 |
| в т.ч. ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА | 4 283,09 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | 82 158,06 |
| в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 300,00 |
| в т.ч. ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ | 6 190,32 |
| в т.ч. ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ | 648,57 |
| в т.ч. ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ | 4 479,52 |
| в т.ч. ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ | 4 370,01 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| в т.ч. | ЗАМЕНА КРАНА НА ХВС | 336,41 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС | 336,41 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС | 506,96 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА | 28 685,54 |
| в т.ч. | | 2 300,44 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 1 118,50 |
| в т.ч. | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 617,48 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ | 4 300,00 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 16 091,76 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 1 656,97 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС | 414,49 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 1 712,02 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИКАХ | 1 967,30 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА КРАНОВ НА СГОНАХ ГВС | 2 560,68 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ГВС | 805,67 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 1 138,23 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ | 1 620,78 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД | | 115 457,20 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,58 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 730,40 |
| в т.ч. | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 105,96 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,57 |
| в т.ч. | ПОВЕРКА ОДПУ | 7 800,00 |
| в т.ч. | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ | 81,40 |
| в т.ч. | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ | 4 760,90 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 1 033,50 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 27 600,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ | 71 477,02 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА СПУСКНИКА | 1 178,87 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 23 612,14 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 11 752,63 |
| в т.ч. | МОНТАЖ РОЗЕТОК ПОД СИГНАЛИЗАЦИЮ | 800,00 |
| в т.ч. | ППР | 11 059,51 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД | | 114 574,29 |
| в т.ч. | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | 66 704,00 |
| в т.ч. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ | 9 742,00 |
| в т.ч. | ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК | 14 200,00 |
| в т.ч. | РЕМОНТ КАБИНЫ ЛИФТА | 1 636,10 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА | 6 064,00 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ | 496,19 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА | 4 442,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ | 11 290,00 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 97 698,04 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 3 885,24 |
| в т.ч. | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА | 8 746,23 |
| в т.ч. | МОЮЩИЕ СР-ВА | 492,89 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 10 191,67 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 70 388,05 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ | 3 993,97 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 106 697,91 |
| в т.ч. | | 2 104,16 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ СНЕГА | |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ПЕСКА | 1 311,70 |
| в т.ч. | ПОКАСКА СКАМЕЕК | 641,06 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 6 832,60 |
| в т.ч. | | 4 624,37 |
| в т.ч. | ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ | |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 272,80 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 88 911,22 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 40 714,82 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 32 919,60 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 7 795,22 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 2 869,09 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 869,09 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 97 713,19 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 1 800,00 |
| в т.ч. | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ | 51 944,88 |
| в т.ч. | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ) | 43 968,31 |
| 21. Услуга по управлению | | 129 044,48 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 4 121,40 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 47 787,91 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 46 610,65 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 5 582,14 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 802,13 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 2 930,59 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 13 016,25 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 7 193,41 |
| Итого расходов | | 950 151,85 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|---|
| 12 | Количество поступивших претензий | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 579 653,47 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 601 872,25 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 100 385,35 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 87 094,47 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 419 370,61 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 414 598,08 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 91 867,00 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 834,37 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 241 624,78 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 1 551 036,32 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 1 560 054,71 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 232 606,39 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 3 576,33 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 147 939,07 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 419 972,19 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 396 263,32 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 171 647,94 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 5 548,03 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 40 727,57 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 116 508,73 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 116 759,43 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 40 476,87 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 9 124,36 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 33 531,73 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 98 646,68 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 95 664,91 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 36 513,50 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 375,83 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 28 735,85 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 188 524,28 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 188 499,58 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 28 760,55 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |