

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 7
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	77 334,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	772 489,27
7	Получено денежных средств	758 582,86
в т.ч.	от коммерческих потребителей	67 488,77
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 240,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		97 044,95
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ВЫПУСКОВ ХБК	1 346,34
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	24 000,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	13 521,59
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	729,80
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЖЕЛОБОВ	7 087,06
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	6 518,45
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	4 997,43
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 384,85
в т.ч.	РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	902,32
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ И ОТЛИВОВ	15 628,30
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 363,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		9 871,21
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	597,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 273,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 522,51
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		81 851,59
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 922,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	60 657,63
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 026,22
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	17 245,74
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 870,76
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ПРОДУХА	4 394,24
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 476,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		67 647,14
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 465,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО КОЛОДЦА ХБК ИЗ ПОДВАЛА	21 890,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРКОВ ГВС	3 346,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 469,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 470,40
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	6 967,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	747,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 046,40
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	1 361,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 283,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		72 439,70
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 848,65
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	249,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,64
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	75,80
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	6 195,67
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 377,22
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 944,23
в т.ч.	ППР	10 432,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 743,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 570,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		216 211,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 767,39
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 478,78
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	474,27
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 470,97
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	123 754,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 546,41
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 719,25
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		99 992,45
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 531,25
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 624,16
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 975,28
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	396,68
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	320,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 795,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 134,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 852,75
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 281,82
19. Услуги паспортной службы		2 686,05
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 686,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 187,21
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	48 508,78
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	41 078,44
21. Услуга по управлению		121 049,03

в т.ч.	АРЕНДА	3 954,74
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 500,82
в т.ч.	НАЛОГИ	43 404,54
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 198,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 730,03
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 819,92
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 524,73
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 916,08
Итого расходов		966 085,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	330 458,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	353 558,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 257,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 871,79
24	Начислено потребителям, руб.	402 126,36
25	Оплачено потребителями, руб.	402 125,08
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 873,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	565,68
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 188,15
31	Начислено потребителям, руб.	1 051 173,91
32	Оплачено потребителями, руб.	1 045 215,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 146,98

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 401,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	101 167,80
38	Начислено потребителям, руб.	394 786,61
39	Оплачено потребителями, руб.	384 880,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 073,52

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 241,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 123,90
45	Начислено потребителям, руб.	89 062,99
46	Оплачено потребителями, руб.	86 376,02
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 810,87

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 642,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 060,35
52	Начислено потребителям, руб.	82 524,96
53	Оплачено потребителями, руб.	79 875,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 709,83

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	350,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 046,53
52	Начислено потребителям, руб.	175 620,62
53	Оплачено потребителями, руб.	173 722,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 944,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-