

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 34
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 195,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	901 209,60
7	Получено денежных средств	880 276,12
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 396,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	88 128,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 909,65
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 035,51
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	8 874,14
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 947,16
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	463,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 154,86
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	13 329,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		11 523,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	523,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	11 000,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 738,88
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	10 875,08
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	5 863,81
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		201 629,35
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	272,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 041,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	157 773,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	958,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	953,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 033,12

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 934,44
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	4 239,90
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	12 127,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	7 062,16
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	517,08
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	983,55
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	731,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		27 175,35
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	14,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 540,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 128,09
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 644,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 342,79
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		53 470,90
в т.ч.	АДС	9 454,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	9 016,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 099,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		88 414,22
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 831,64
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 879,02
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	75 703,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		100 944,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 709,34
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 156,70
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 206,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 447,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 824,48
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 622,89
19. Услуги паспортной службы		2 348,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 348,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		108 451,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	55 666,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 784,96
21. Услуга по управлению		219 520,23
в т.ч.	АРЕНДА	7 921,69
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	85 003,22
в т.ч.	НАЛОГИ	62 912,84
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 774,59
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 403,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	44 512,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 992,70
Итого расходов		890 620,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	290 795,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	333 125,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 157,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 705,27
24	Начислено потребителям, руб.	500 359,71
25	Оплачено потребителями, руб.	491 368,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 696,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	444,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	150 110,16
31	Начислено потребителям, руб.	1 040 391,56
32	Оплачено потребителями, руб.	1 024 758,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 743,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 423,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 237,81
38	Начислено потребителям, руб.	381 092,16
39	Оплачено потребителями, руб.	367 401,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 928,65

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 627,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 645,63
45	Начислено потребителям, руб.	89 020,27
46	Оплачено потребителями, руб.	87 973,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 692,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 051,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 381,64
52	Начислено потребителям, руб.	80 472,45
53	Оплачено потребителями, руб.	77 118,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 735,52

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	300,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 714,74
52	Начислено потребителям, руб.	186 766,36
53	Оплачено потребителями, руб.	187 151,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 329,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	34 861,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-