

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Данилова 13
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	188 517,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	607 740,36
7	Получено денежных средств	657 545,95
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 420,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 711,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 717,55
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 190,33
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	1 492,88
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 965,25
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	20 553,50
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 515,59
		27 087,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	1 465,59
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	25 621,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 083,02
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	931,06
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 151,96
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		31 414,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	403,48
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 339,75
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	17 574,29
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	12 096,52
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 802,08
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	14 802,08

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 076,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 076,81
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		8 529,71
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	926,59
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 743,88
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 431,40
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	219,96
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 294,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 477,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 067,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	4 004,50
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 187,85
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 198,74
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 877,68
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	242,88
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 910,98
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 135,32
в т.ч.	ППР	13 210,62
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 924,71
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 181,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 181,08
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		73 563,16
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 395,73
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 787,09
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	66 380,34
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 947,36
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ	659,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 045,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 892,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	75 082,42
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	8 445,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		27 604,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 343,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 261,09
19. Услуги паспортной службы		2 463,64
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 463,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		95 546,08
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 342,24
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	45 223,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	46 980,38
21. Услуга по управлению		121 921,11
в т.ч.	АРЕНДА	3 488,46
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 902,74
в т.ч.	НАЛОГИ	46 727,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 675,83
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 798,36
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 246,68
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 057,37

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 023,70
	Итого расходов	589 550,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	564 172,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	408 634,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 614,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 240,13
24	Начислено потребителям, руб.	415 755,18
25	Оплачено потребителями, руб.	409 724,80
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 270,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	866,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	276 031,36
31	Начислено потребителям, руб.	1 675 926,36
32	Оплачено потребителями, руб.	1 750 323,85
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	201 633,87

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 947,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	135 340,04
38	Начислено потребителям, руб.	363 704,03
39	Оплачено потребителями, руб.	420 565,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 478,46

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 256,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 799,02
45	Начислено потребителям, руб.	68 871,21
46	Оплачено потребителями, руб.	82 557,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 112,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 203,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 840,62
52	Начислено потребителям, руб.	70 625,36
53	Оплачено потребителями, руб.	81 380,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 085,78

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	347,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 921,75
52	Начислено потребителям, руб.	194 869,12
53	Оплачено потребителями, руб.	200 737,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 053,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 757,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	51,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	237 107,77