

Строителей 25

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	25 655,53	140 358,33	144 525,62	140 358,33	
Водоотв.	5 919,73	34 337,00	35 712,16	34 337,00	
ГВС подача	4 270,61	29 485,25	29 214,80	29 485,25	
Отопление	61 212,48	560 882,56	563 599,99	560 882,56	
Сод.обсл.жилья	31 220,73	287 870,76	293 575,96	286 503,31	13227,2
ХВС	6 841,12	40 220,95	41 809,42	40 220,95	
Э/э	23 009,49	178 327,59	175 174,76	178 327,59	
ИТОГО	158 129,69	1 271 482,44	1 283 612,71	1 270 114,99	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		286 503,31
	31.01.2013	22 949,26
Абонентское обслуживание		879,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 264,84
АУП		295,15
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		480,92
Материалы Сантехника		39,66
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Техническое обслуживание газового оборудования		594,87
Участок ремонтно-строительных работ		437,06
Участок санитарно-технических работ		5 253,01
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 318,28
Участок электротехнических работ		775,80
146 кв-32 Нет освещения в м/кв коридоре. ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел автомат в ВРУ, включил автомат		
215 кв4 нет света в межквартирном коридоре (нет доступа в ВРУ) ВЫПОЛНЕНИЕ: отработал автомат в ВРУ, включил автомат		
503 кв 7 нет света в м/квартирном коридоре тел 9049808246 на 11,01,13 с 08.00 до 10.00 ВЫПОЛНЕНИЕ: ревизия патрона, заменили л/н, включили автомат ВРУ	28.02.2013	26 483,77
Абонентское обслуживание		831,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 163,59
АУП		459,43
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 128,63
Материалы Сантехника		469,47
Материалы Электрика		418,52
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Техническое обслуживание газового оборудования		594,87
Участок ремонтно-строительных работ		636,25

2901 кв 4 отремонтировать тамбурную дверь(сильно хлопает) тел 66-84-25 ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировали,затянули шарниры,закрепили двер.ручки,поправили пружину Участок санитарно-технических работ		5 513,88
2878 КВ.33. Течь трубы горячей воды в квартире. Будут дома после 8:00 ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на стояке ГВС,течь устранили		
2906 течь воды в подвале по канализационной трубе и по стене из квартиры кв 33(247805) ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется сварка стояка ГВС,закрыли стояк ГВС		
2991 кв 33 требуется сварка стояка ГВС,течь,закрыт стояк ГВС тел 247805 ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ГВС.заменили 1 м трубы ГВС ф 32,воду запустили Участок уборки территории и мусоропроводов		6 823,36
Участок электротехнических работ		834,14
3629 кв 7 нет освещения на л/клетке 2 этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: нашли и устранили обрыв провода,заменили 5 л/н		
	31.03.2013	24 060,82
Абонентское обслуживание		834,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 921,54
АУП		440,77
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 159,50
Материалы Электрика		247,98
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Техническое обслуживание газового оборудования		594,87
Участок ремонтно-строительных работ		624,32
Участок санитарно-технических работ		4 815,71
4831 кв 21 ,29 ,1нет горячей воды в кране пусто.Передала на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояки ГВС		
4843 кв-1 Течь воды в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: перемерз стояк ГВС в подвале,отогрели		
5565 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: отказ		
5759 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
5997 кв 26 чуть теплые батареи в квартире тел 664020 ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение СТК		
6082 открыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узлы		
6099 кв-26,29,30.34 х/б во всей квартире и нет ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления,нет перепада,подача 4 атм,обратка 4 атм		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 061,87
Участок электротехнических работ		749,56
5519 провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ППР дома,использовали 2 метра провода,2 сжима		
5568 кв 7 нет освещения на 2 этаже,проверить проводку и работу патрона тел 904- 980-82-56 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н,ревизия патронов		
	30.04.2013	22 776,67
Абонентское обслуживание		535,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 498,46
АУП		454,52

Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		976,16
Материалы Благоустройство территории		244,60
Материалы Электрика		264,77
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Техническое обслуживание газового оборудования		594,87
Участок ремонтно-строительных работ		515,10
9024 кв 21 закрыть доступ на дет.площадку автомобилистам(заявка от 22.04.2013)		
ВЫПОЛНЕНИЕ: перекрыли проезд на дет. площадке бордюром		
Участок санитарно-технических работ		4 316,78
7260 кв 30 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 735,15
Участок электротехнических работ		1 031,11
	31.05.2013	20 209,16
Абонентское обслуживание		317,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 804,44
АУП		480,19
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		688,66
Материалы Электрика		370,29
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Текущий ремонт и обслуживание МКД		99,71
Техническое обслуживание газового оборудования		594,87
Участок ремонтно-строительных работ		509,34
10764 кв-9 Течь по шву в комнате после дождя ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется заделка швов стеновых панелей. Передать в стройгруппу.Передать в стройгруппу.		
10861 кв-9 Течь по шву в комнате после дождя.Требуется заделка швов стеновых панелей. ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт,ремонтные работы на летний период		
Участок санитарно-технических работ		3 853,78
10784 Обследовать стояки ХВС и ГВС ,стояки отопления, эл. узел и стояки КНЗ в подвале дома. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовал,составлена дефектная ведомость		
10826 кв-31,35 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет перепада на теплофикате. Подача-55 град, обратка-30 град.		
9612 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 206,66
Участок электротехнических работ		674,19
10596 1 подъезд проверить работу выключателей во всем подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: Проверил работу выключателей - выключатели работают в штатном режиме		
	30.06.2013	20 454,66
Абонентское обслуживание		277,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 784,62
АУП		426,83
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	757,57
Материалы Благоустройство территории	79,32
Материалы Сантехника	99,15
Материалы Электрика	138,80
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	356,92
Техническое обслуживание газового оборудования	594,87
Участок ремонтно-строительных работ	392,46
Участок санитарно-технических работ	3 400,18
11435 1 подвал изготовить подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили подвальную дверь	
11937 1 подвал установить подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтировали старую дверь,установили новую дверь 1220*1002дверь заварена,нет замка,доступ есть)	
Участок уборки территории и мусоропроводов	5 862,37
Участок электротехнических работ	1 031,11
	31.07.2013
	21 997,33
Абонентское обслуживание	396,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 101,88
АУП	453,51
Вывоз и утилизация ТБО	2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	832,82
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	356,92
Техническое обслуживание газового оборудования	594,87
Участок ремонтно-строительных работ	419,26
12497 1 подъезд повесить новые почтовые ящики ВЫПОЛНЕНИЕ: повесили 5 секций по 3 почтовых ящика	
Участок санитарно-технических работ	4 485,34
12600 кв 34 отремонтировать клапан м/сборника между 8 и 9 этажом,требуется сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили клапан м/сборника	
12737 1 подъезд отремонтировать клапан м/сборника между 7 и 8 этажом,требуется сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовил шарнир,приварил	
12961 1 подвал парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут на трубе ГВС,течь устранили	
13005 1 подвал требуется замена участка трубы ГВС ф 40-3 м.,течь ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка трубы ГВС невозможна, подвал затоплен,поставили хомут на циркуляционной трубе ГВС ф 25	
13055 повесить замок на подвальную дверь,сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили петли,замок на подвальную дверь	
13071 1 подвал течь ГВС,требуется сварка трубы ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе ГВС ф 25,течь устранили	
13329 1 подвал обследовать на утечки ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,утечек не обнаружено	
13484 Кап. ремонт ГВС по всему дому в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли трубу на ГВС в подвале. Израсходовали: труба -25-3м;труба -15 -2м;сборка -15 - 1шт.;кран шаровый -15-2шт.	
13507 Откачать воду из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: Откачали воду из подвала(работа произведена 17.07)	

13509 Изготовление сборок на кап. ремонт в подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: Изготовили 5 сборок -20. Использовали: кран шаров.-5шт.;труба -20 - 1м.;5 резьб -15.

13538 Изготовление сборок на стояки ГВС /ХВС и отопления для кап. ремонта дома. ВЫПОЛНЕНИЕ: Изготовили сборки -20-3шт, -25--5шт, -32-8шт.

13577 Кап ремонт стояков ГВС ,ХВС и отопления по всему дому в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли стояки ХВС и ГВС на 2 дома. Произвели замену стояков ГВС,ХВС и отопления по всему дому в подвале. Использовали материал:труба -32-2м ;труба -20 -4м; труба -25-3м ;сборка -32 -4шт , -12-12шт,-15-1шт; вентиля -32-4шт, -20-12шт,-15-17шт; резьбы -32-4шт, -20-12шт,-15-18шт. Воду открыли.

13590 кв 18 на кухне шум в трубах Передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,в подвале утечек не обнаружено,отключили стояк отопления

14003 кв 28 выключить свет в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: выключили свет

Участок уборки территории и мусоропроводов

6 072,19

Участок электротехнических работ

1 031,11

12808 кв 7 нет освещения на 2 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Отревисировал патрон и заменил л/н на л/кл на 2 этаже.

13833 1 подвал выключить свет в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: свет выключили

31.08.2013

20 712,60

Абонентское обслуживание

416,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание

1 427,69

АУП

400,16

Вывоз и утилизация ТБО

2 220,85

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

654,36

Материалы Благоустройство территории

905,53

Материалы Ремонтно-строит участок

328,37

Материалы Сантехника

28,88

Материалы Электрика

646,15

Обслуживание лифтового хозяйства

3 032,00

Паспортно-визовая служба

356,92

Техническое обслуживание газового оборудования

594,87

Участок ремонтно-строительных работ

403,86

Участок санитарно-технических работ

2 860,66

15149 кв-30 Запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: Подвал обследовали: стояк КНЗ в работе,в подвале сухо.

15412 30 топит подвал канализацией, запах в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ:

Прочистили стояк КНЗ в подвале .Нужна сан. обработка.

15700 кв-29 Запах КНЗ в квартире . ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна чистка вытяжной вентиляции

Участок уборки территории и мусоропроводов

5 583,24

14858 кв 30 прочистить м/приемник ВЫПОЛНЕНИЕ: м/приемник протищен

15565 кв-30 Нужна сан. обработка подвала после чистки ВЫПОЛНЕНИЕ: Подвал затоплен. нужно откачивать воду, устранять течь

Участок электротехнических работ

852,65

14263 кв 18 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили автомат,включил

15030 1 подвал выключить свет в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: включил свет в подвале		
15341 Нет освещения на 1 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н -1шт.		
	30.09.2013	27 434,18
Абонентское обслуживание		456,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 348,37
АУП		356,92
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		852,65
Материалы Благоустройство территории		190,77
Материалы Сантехника		137,44
Материалы Электрика		7 759,44
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Техническое обслуживание газового оборудования		1 189,74
Участок ремонтно-строительных работ		411,40
Участок санитарно-технических работ		3 020,64
16153 Течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь вентиля на эл. узле. Устранили.		
16333 Откачать воду из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: откачали воду из подвала		
16593 кв 4 из горячего крана течет холодная вода ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК		
17036 кв 2 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь спускника на стояке отопления,течь устранили		
17342 кв 6 проверить работу э/счетчика(на 24.09.2013 с 17.00 до 19.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: Проверил работу счетчика,подключен нормально,требуется замена информации о потреблении э/энергии считывает не верно		
17518 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узел,запустили систему отопления,заменяли кран шар. ф 15-3 шт., заглушка ф 15-2 шт на стояках отопления		
17971 кв 10 нет отопления в комнате, кв 19 нет отопления в квартире(245663),22(647812),27(249602) повтор 01.10.2013 кв 14,15 повтор 02.10.2013 кв 14,37,18(247256) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 188,84
16375 Почистить подвал после затопления канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: обнаружена утечка канализации,передано Гилфанову в работу		
Участок электротехнических работ		912,13
17954 кв 21 нет освещения на л/к во всем подъезде,заменить плафоны ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 5 шт		
	31.10.2013	34 668,42
Абонентское обслуживание		674,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 308,71
АУП		436,24
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		575,04
Материалы Ремонтно-строит участок		2 656,91

Материалы Сантехника		9 597,19
Обслуживание лифтового хозяйства		4 637,00
Техническое освидетельствование лифтов		1 605,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Участок ремонтно-строительных работ		841,84
Участок санитарно-технических работ		4 391,92
18492 кв-34 Нет отопления в м. комнате и на кухне, ГВС -холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
18563 кв 26,22,34(9122595192) нет отопления в квартире ПОВТОР 07.10.2013 кв 28(249602)-нет в угловой комнате, кв 27-нет в зале кв 6(9222277651) повтор 11.10.2013 кв 28 повтор 14.10.2013 кв 27,28 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20116 кв 28 нет отопления в квартире повтор 16.10.2013 кв 27,28 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20434 кв 32 нет отопления в 2 комнатах повтор 18.10.2013 кв 28(249602) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20759 кв 28,32 нет отопления в мал. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20910 кв 28,32 нет отопления в мал. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
21483 кв 3 нет отопления в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: : На момент обследования жильцов нет дома. Стояки в рабочем состоянии в подвале и в квартире выше.Теплофискат не соотв. норме		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 881,01
Участок электротехнических работ		1 090,60
19118 1 подъезд демонтаж,монтаж светильников,установка светодиодных ламп ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели демонтаж старых светильников ,установили новые светильники,светодиодные лампыИспользовали:провод-3м., светильник-9 шт., л/н-10 шт., плафон-9 шт.		
	30.11.2013	21 200,68
Абонентское обслуживание		475,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 546,66
АУП		396,58
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 070,77
Материалы Ремонтно-строит участок		608,67
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		356,92
Участок ремонтно-строительных работ		974,44
Участок санитарно-технических работ		5 083,67
21879 кв 20 горячая вода идет из крана без давления ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали бойлер, давление в норме		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 267,04
Участок электротехнических работ		1 388,03
	31.12.2013	23 555,76
Абонентское обслуживание		475,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 546,66
АУП		376,75
Вывоз и утилизация ТБО		2 220,85
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 090,60
Материалы Благоустройство территории		30,09

Материалы Ремонтно-строит участок	340,67
Материалы Сантехника	198,86
Материалы Электрика	203,73
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	356,92
Техническое обслуживание газового оборудования	594,87
Участок ремонтно-строительных работ	990,08
25757 кв 21 отремонтировать двери м/приемника ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировали дверь м/приемника	
Участок санитарно-технических работ	5 165,27
24204 кв 28 чуть теплые батареи в угловой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи чуть теплые низкий теплофискат	
24358 кв 20 нет давления на ХВС,ГВС(после 17.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: забит кран-фильтр на горячей воде, устранят сами	
25290 кв 6 нет отопления в зале(после 17.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: Был открыт вентиль на перемычке.Закрыли,отопление появилось	
25476 кв 22 чуть теплые батареи в квартире повтор 23.12.2013 кв 21(248982), кв 14(664859), кв 23(664854), кв 22,25,21 повтор 25.12.2013 кв 31(664854),22 ВЫПОЛНЕНИЕ: Регулировочные работы на э/узле, обработка стояков отопления	
26192 кв 28 нет отопления в квартире, кв 22 чуть теплые батареи в квартире повтор 23.12.2013 кв 21(248982), кв 14(664859), кв 23(664854), кв 22,25,21 ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в подвале функционируют	
Участок уборки территории и мусоропроводов	5 782,43
24097 1 подвал почистить подвал от бытового мусора(заявка от 14.11.2013) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили подвал от бытового мусора	
Участок электротехнических работ	1 150,08
24635 кв 21 Запах горелой проводки ВЫПОЛНЕНИЕ: Проверил э/щитки,все нормально,подгаров нет,запах идет из подвала	

Итого
21 488,24
4 544,57
4 541,06
58 495,05
10 920,88
5 252,65
26 162,32
131 404,77