

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 825,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	834 086,91
7	Получено денежных средств	830 045,27
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 814,70
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	80 867,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 040,71
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 529,79
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	20 250,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	689,46
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 360,82
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 914,04
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 484,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	302,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 545,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		111 320,71
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	766,58
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 205,57
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	109 348,56
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 071,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	843,00
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	597,11
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ ОТВЕРСТИЕ У ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 631,75
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 056,75
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 056,75
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		112 451,87
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	24 787,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	4 346,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	25 662,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	11 436,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 213,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	774,41
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 798,17
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	34 406,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 726,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 823,27
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	5 082,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 448,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 774,23
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 891,62
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,58
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	4 325,11
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 446,85
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 907,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 324,00
в т.ч.	ППР	11 817,24
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 765,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		224 605,29
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 129,87
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	137 768,82
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 699,69
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 006,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 480,43
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 212,02
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 869,78
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 446,63
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 642,09
в т.ч.	УСТАНОВКА УРН	1 478,09
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ В ПОЛИСАДНИКЕ	613,50
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 030,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 131,84
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 898,33
19. Услуги паспортной службы		2 674,97
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 674,97
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 689,17
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 620,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 105,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 962,58
21. Услуга по управлению		132 653,48
в т.ч.	АРЕНДА	3 834,07
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 454,55
в т.ч.	НАЛОГИ	50 688,79
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 072,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 976,46

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 367,60
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 152,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 107,05
22. Затраты на выплаты по ущербам		14 290,00
Итого расходов		1 003 876,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	463 430,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	402 511,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 644,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 463,54
24	Начислено потребителям, руб.	437 463,80
25	Оплачено потребителями, руб.	450 991,71
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 935,63

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	712,93
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 539,44
31	Начислено потребителям, руб.	1 373 717,55
32	Оплачено потребителями, руб.	1 390 220,38
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132 036,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 375,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	169 630,69
38	Начислено потребителям, руб.	406 213,19
39	Оплачено потребителями, руб.	426 467,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	149 376,11

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 531,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 114,53
45	Начислено потребителям, руб.	74 750,31
46	Оплачено потребителями, руб.	80 913,88
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 950,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 907,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 458,02
52	Начислено потребителям, руб.	78 718,68
53	Оплачено потребителями, руб.	83 106,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 070,22

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	337,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 224,77
52	Начислено потребителям, руб.	189 090,78
53	Оплачено потребителями, руб.	189 173,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 141,58

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	780,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	55,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 694,61