

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11А
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 790,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	831 922,05
7	Получено денежных средств	820 051,91
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 660,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		357 756,07
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 621,03
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 580,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 879,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 064,70
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ ШТАТЮЩЕЙСЯ КОЛОННЫ	1 360,17
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	345 250,37
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 636,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		828,73
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	828,73
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		81 984,14
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	173,50
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 748,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	208,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	486,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	14 275,73
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	725,22
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 141,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 168,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 968,53
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	2 136,85
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	229,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	12 028,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	6 692,92

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		461 047,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 171,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	427 783,55
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 131,33
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	241,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 795,04
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	57,97
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 144,29
в т.ч.	АДС	10 144,29
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		165 628,48
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 441,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 849,62
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 587,50
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	85 750,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		130 108,47
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 210,46
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	23 663,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	933,46
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 951,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 552,57
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 888,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 415,63
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 476,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 734,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 741,99
19. Услуги паспортной службы		2 523,08
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 523,08
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		104 971,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 738,81
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 537,74
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	49 195,00
21. Услуга по управлению		215 542,96
в т.ч.	АРЕНДА	3 413,55
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	85 300,47
в т.ч.	НАЛОГИ	68 610,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 033,52
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 047,73
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 360,74

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 356,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 420,44
22. Затраты на выплаты по ущербам		5 028,00
Итого расходов		1 577 849,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	205 439,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	266 957,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 352,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 749,82
24	Начислено потребителям, руб.	441 714,89
25	Оплачено потребителями, руб.	436 439,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 024,89

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	723,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 104,50
31	Начислено потребителям, руб.	1 492 636,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 458 373,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 367,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 677,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 098,19
38	Начислено потребителям, руб.	165 433,49
39	Оплачено потребителями, руб.	157 276,97
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 254,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 196,08
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 597,51
45	Начислено потребителям, руб.	90 390,22
46	Оплачено потребителями, руб.	84 353,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 634,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 873,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 441,55
52	Начислено потребителям, руб.	90 396,15
53	Оплачено потребителями, руб.	85 910,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 927,35

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	317,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 447,59
52	Начислено потребителям, руб.	183 004,30
53	Оплачено потребителями, руб.	179 702,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 749,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-