

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 19

29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 495,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	296 260,49
7	Получено денежных средств	274 966,02
в т.ч.	от коммерческих потребителей	24 219,67
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 790,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		30 338,00
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	1 776,62
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ПОЛ В ПОМЕЩЕНИЯХ МТС	17 421,86
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕСЕНКИ ДЛЯ СПУСКА В ПОДВАЛ	2 406,06
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	1 808,73
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 211,73
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 077,43
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 077,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		862,15
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	183,92
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	678,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		9 155,69
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ГВС	1 105,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	915,19

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 542,67
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	435,25
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	193,02
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 552,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		35 131,73
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 695,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	84,43
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 366,79
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 508,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 164,69
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 955,49
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		28 946,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 445,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	1 740,00
в т.ч.	ППР	4 761,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 517,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 517,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		23 702,06
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	65,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19 168,52
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 071,12
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 397,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		41 715,33
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	455,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	917,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 631,80
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 029,40
в т.ч.	УСЛУГИ МАНИПУЛЯТОРА	600,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		9 961,58
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 339,38
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 622,20
19. Услуги паспортной службы		1 356,22
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		39 532,70
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		42 099,64
в т.ч.	Аренда	1 306,10
в т.ч.	Судебные расходы	6 053,18
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 206,17
в т.ч.	Сопровождение программ	681,14
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	888,10
в т.ч.	Подготовка тех. документации	1 561,33
в т.ч.	Заработная плата	16 364,14
в т.ч.	Налоги взносы	10 978,88
в т.ч.	Прочие	2 060,61
Итого расходов		267 397,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	157 565,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	239 329,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	43 253,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 860,41
24	Начислено потребителям, руб.	173 838,66
25	Оплачено потребителями, руб.	170 770,00
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 929,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	333,81
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 670,65
31	Начислено потребителям, руб.	605 036,21
32	Оплачено потребителями, руб.	544 362,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 344,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 389,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 927,25
38	Начислено потребителям, руб.	158 927,34
39	Оплачено потребителями, руб.	146 820,14
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 034,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 191,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 450,83
45	Начислено потребителям, руб.	46 029,90
46	Оплачено потребителями, руб.	42 894,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 585,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 581,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 655,99
52	Начислено потребителям, руб.	36 877,97
53	Оплачено потребителями, руб.	34 097,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 436,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 144,17