

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ильича 31/2

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	155 338,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	514 566,55
7	Получено денежных средств	491 285,72
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	178 619,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 199,88
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 073,64
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	844,03
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 282,21
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 103,96
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	917,11
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 186,85

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1 974,01
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	1 974,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		58 575,28
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	163,56
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,08
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	44 533,38
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	13 534,26
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		37 841,57
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	35 842,57
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		41 374,74
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	41 374,74
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		83 436,47
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	360,98
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	684,35
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	11 847,50
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	2 751,97
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 432,56
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	3 977,03
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	9 573,19
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	49 658,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 150,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		29 023,13
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	26 552,43
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	264,55
в т.ч.	<i>штукатурка лестниц</i>	1 862,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		58 146,23
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	42 598,53
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 291,38
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 376,76
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 579,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		48 451,78
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	15 779,89
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		30 926,97
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 690,64
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 236,33
Услуги паспортной службы		2 067,28
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 247,29
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		28 534,69
Затраты на работу с неплательщиками		2 166,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		40 350,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 859,47
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 808,23
ИТОГО расходов		523 180,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	811 792,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	944 081,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 523,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	143 651,41
24	Начислено потребителям, руб.	233 656,97
25	Оплачено потребителями, руб.	213 540,28

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	163 768,10
----	---	------------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	374,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	229 669,84
31	Начислено потребителям, руб.	649 247,98
32	Оплачено потребителями, руб.	612 178,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	266 739,57

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 103,69
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	316 572,57
38	Начислено потребителям, руб.	238 151,31
39	Оплачено потребителями, руб.	183 380,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	371 342,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 902,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 793,43
45	Начислено потребителям, руб.	59 066,36
46	Оплачено потребителями, руб.	48 506,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 352,83

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 006,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 104,85
52	Начислено потребителям, руб.	48 718,69
53	Оплачено потребителями, руб.	38 945,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 877,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	621,59