

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 465,95
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	669 868,36
7	Получено денежных средств	646 832,96
	в т.ч. от коммерческих потребителей	81 582,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 501,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>78 546,94</b>
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	5 500,33
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 355,69
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	18 600,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 663,11
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 427,81
		<b>118 386,08</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 305,40
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 076,42
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	112 581,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>23 694,34</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 111,94
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	22 155,03
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАМКА НА ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК	427,37
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>3 871,24</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 871,24
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>135 979,66</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	122,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 135,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКА КНЗ	9 490,44
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	25 584,78
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	38 500,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	739,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 583,88

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	9 209,21
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	546,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 559,53
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 179,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	728,75
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 595,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	23 335,65
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>32 421,86</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	5 485,61
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 711,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 180,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	182,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 072,34
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	6 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	2 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,87
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>7 206,52</b>
в т.ч.	АДС	7 206,52
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>92 863,15</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	15 631,58
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 877,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 348,84
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	22 005,59
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>92 742,20</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	683,08
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 030,62
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 094,44
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 887,69
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 845,04
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	15 124,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 096,59
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 708,60</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 123,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 585,51
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 834,44</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 834,44
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>76 312,83</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 448,68
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 998,79
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 665,35

<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>154 183,50</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 639,13
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 130,18
в т.ч.	НАЛОГИ	48 364,82
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 433,47
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 583,18
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 073,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 858,99
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 099,74
<b>Итого расходов</b>		<b>844 867,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	22,00
13	Количество удовлетворенных претензий	22,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	224 380,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	240 956,34

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	50 320,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 842,65
24	Начислено потребителям, руб.	266 902,26
25	Оплачено потребителями, руб.	270 238,30
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 506,61

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	423,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 531,00
31	Начислено потребителям, руб.	877 654,63
32	Оплачено потребителями, руб.	859 716,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 469,62

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 231,86
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 407,77
38	Начислено потребителям, руб.	113 054,32
39	Оплачено потребителями, руб.	111 337,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 124,32

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 070,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 316,59
45	Начислено потребителям, руб.	66 296,78
46	Оплачено потребителями, руб.	65 793,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 820,00

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 302,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 914,31
52	Начислено потребителям, руб.	61 658,92
53	Оплачено потребителями, руб.	60 889,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 683,58

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	221,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 368,15
52	Начислено потребителям, руб.	127 461,70
53	Оплачено потребителями, руб.	128 477,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 352,21

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 356,34