

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 45
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 500,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	567 950,99
7	Получено денежных средств	541 834,98
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 616,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 817,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	710,25
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	672,49
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 434,56
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 697,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 697,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 667,87
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	931,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 384,52
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 384,52
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 846,65
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 846,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		100 694,32
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС ДЛЯ РАБОТ СТК	306,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	2 753,38
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	26 541,25
в т.ч.	ЗАМЕНА МАГИСТРАЛЬНОЙ ТРУБЫ	1 763,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	11 501,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 035,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 681,07
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС/ХВС	2 450,93

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	619,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	878,07
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	1 723,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 198,55
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	15 723,57
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 432,14
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	13 947,86
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА НА ГВС	4 534,73
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		156 169,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	250,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	12 257,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	21 833,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	986,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 304,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 976,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ЧУГУННЫХ ФИЛЬТРОВ	16 200,43
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 416,65
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	МОНТАЖ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	31 344,75
в т.ч.	МОНТАЖ ПЕРЕМЫЧКИ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	12 920,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	750,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 314,98
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	177,97
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 644,31
в т.ч.	ГИДРОИНВЕНТОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 543,08
в т.ч.	ППР	7 270,48
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 272,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		143 020,37
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	100,20
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	87 509,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 768,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 642,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 799,13
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 957,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 018,80
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 691,10
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 017,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 749,81
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 267,59
19. Услуги паспортной службы		1 799,17
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 799,17
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		72 640,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 195,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 019,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 426,23
21. Услуга по управлению		88 524,07
в т.ч.	АРЕНДА	2 457,47
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 705,45
в т.ч.	НАЛОГИ	34 241,28
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 426,35
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 266,81

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	876,36
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 789,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 760,95
Итого расходов		704 937,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	684 982,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	748 612,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 512,62
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 437,04
24	Начислено потребителям, руб.	265 320,85
25	Оплачено потребителями, руб.	256 217,91
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 539,98

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	478,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	265 321,25
31	Начислено потребителям, руб.	921 145,17
32	Оплачено потребителями, руб.	874 853,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	311 613,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 430,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	196 305,63
38	Начислено потребителям, руб.	292 796,40
39	Оплачено потребителями, руб.	291 999,01
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	197 103,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 884,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 313,05
45	Начислено потребителям, руб.	61 012,11
46	Оплачено потребителями, руб.	61 349,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 975,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 314,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 150,87
52	Начислено потребителям, руб.	60 550,71
53	Оплачено потребителями, руб.	60 302,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 398,71

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	228,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 454,75
52	Начислено потребителям, руб.	128 188,29
53	Оплачено потребителями, руб.	120 661,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 981,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	58,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 100,63