

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 53

29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 143,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 061 855,01
7	Получено денежных средств	544 106,32
	в т.ч. от коммерческих потребителей	37 875,01
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	585 892,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 843,66
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 308,34
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 535,32
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 914,50
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	5 001,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	926,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 986,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		644,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	644,03
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		228 501,93
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 101,72
в т.ч.	РЕМОНТ ПЛОЩАДКИ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	483,92
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	225 916,29
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 341,68
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 179,72
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 751,48
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 410,48
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 519,06
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	219,66

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 181,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	953,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 410,27
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	1 750,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 663,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 653,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 533,92
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 195,95
в т.ч.	СНЯТИЕ И УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ	10 789,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 168,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		46 271,83
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,32
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 846,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 674,02
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17 350,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 095,61
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 479,62
в т.ч.	АДС	7 111,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 800,00
в т.ч.	ППР	7 568,48
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 021,15
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	104,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 976,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 940,65
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 639,37
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 588,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 111,39
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 283,63
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 290,10
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	24 366,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 230,28
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 960,61
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 269,68
19. Услуги паспортной службы		1 890,76
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 890,76
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 054,23
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	47 060,38
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 693,86
21. Услуга по управлению		213 257,69
в т.ч.	АРЕНДА	7 719,75
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	82 616,40
в т.ч.	НАЛОГИ	61 309,00
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 694,09

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 341,81
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	43 377,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 199,26
Итого расходов		854 556,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	224 547,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	322 861,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	95 065,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 141,96
24	Начислено потребителям, руб.	489 588,08
25	Оплачено потребителями, руб.	403 290,63
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	139 439,41

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	344,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	123 300,71
31	Начислено потребителям, руб.	806 814,08
32	Оплачено потребителями, руб.	809 548,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 566,32

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 866,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 635,57
38	Начислено потребителям, руб.	270 267,49
39	Оплачено потребителями, руб.	260 678,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 224,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 590,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 858,89
45	Начислено потребителям, руб.	63 574,58
46	Оплачено потребителями, руб.	62 401,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 032,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 456,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 928,69
52	Начислено потребителям, руб.	57 874,27
53	Оплачено потребителями, руб.	55 268,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 534,82

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	235,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 681,61
52	Начислено потребителям, руб.	146 187,64
53	Оплачено потребителями, руб.	144 804,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 064,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	61 652,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 406,70