

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17Б
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 691,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	526 865,60
7	Получено денежных средств	515 452,75
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 104,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 589,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	837,01
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		27 908,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТЛИВА НА КРОВЛЕ	6 286,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	699,59
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 439,49
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	4 320,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 807,57
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	11 311,92
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 349,41
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	441,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	908,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 799,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	659,58
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 639,44
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 500,47

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		43 275,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	3 074,92
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 319,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 269,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 533,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	4 236,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	8 331,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	158,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 206,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 813,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		44 200,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	6 882,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 059,57
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 372,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	172,29
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 128,80
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 032,80
в т.ч.	ППР	6 992,29
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 040,51
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		102 187,99
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 042,43
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	46 668,76
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 387,17
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 089,64
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 328,75
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА ПАРКОВКИ, ВЫВОЗ ГРУНТА	7 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	27 253,25
в т.ч.	ОЧИСТКА ДВЕРИ ОТ НАЛЕДИ	302,79
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 262,82
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 317,45
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 439,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 324,65
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 114,91
19. Услуги паспортной службы		1 743,54
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 743,54
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 597,29
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 269,61
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 000,20
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 327,47
21. Услуга по управлению		85 911,57
в т.ч.	АРЕНДА	2 404,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 725,43
в т.ч.	НАЛОГИ	33 148,42

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 316,99
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 239,34
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	859,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 620,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 597,91
Итого расходов		551 580,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	316 381,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	341 999,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 081,90
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 281,11
24	Начислено потребителям, руб.	285 726,27
25	Оплачено потребителями, руб.	286 478,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 528,63

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	497,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	143 774,05
31	Начислено потребителям, руб.	958 343,95
32	Оплачено потребителями, руб.	940 176,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	161 941,17

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 041,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 267,04
38	Начислено потребителям, руб.	245 949,29
39	Оплачено потребителями, руб.	243 146,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 069,68

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 204,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 139,96
45	Начислено потребителям, руб.	67 818,84
46	Оплачено потребителями, руб.	65 867,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 091,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 245,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 398,42
52	Начислено потребителям, руб.	59 815,77
53	Оплачено потребителями, руб.	57 729,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 484,45

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	231,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 520,66
52	Начислено потребителям, руб.	129 998,17
53	Оплачено потребителями, руб.	128 634,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 884,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 633,78