

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 749,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	710 418,78
7	Получено денежных средств	606 456,65
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	186 711,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	68 045,16
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	945,56
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	63 626,63
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОНА	2 948,42
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	524,55
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	45 517,58
в т.ч. ЗАМЕНА ОТЛИВА НА КРОВЛЕ 15М.	34 000,00
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШИ ОТ СНЕГА	1 191,09
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	5 018,75
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	4 840,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	2 653,09
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 597,04
в т.ч. РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 056,05
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	5 055,14
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	807,96
в т.ч. ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	723,72
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 841,38
в т.ч. ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	765,16
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	916,92
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	12 369,82
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 036,54
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 333,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	116 585,18

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	204,43
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	34 085,99
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	39 016,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 052,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 690,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	524,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 326,71
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 498,92
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 315,06
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	4 441,49
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 041,37
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 905,93
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 447,27
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,87
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	558,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ОТОПЛЕНИЯ	2 199,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 862,80
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 772,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	923,44
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ДАТЧИКА ДАВЛЕНИЯ СДВ-И НА ТРУБОПРОВОДЕ ОТОПЛЕНИЯ	8 700,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	476,91
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 842,78
в т.ч.	АДС	6 986,66
в т.ч.	ППР	6 856,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 265,30
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 439,35
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 882,00
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 943,94
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 227,98
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 364,38
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 988,38
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	840,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 234,76
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	9 036,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 949,73
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 426,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 523,50
19. Услуги паспортной службы		1 759,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 759,75
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 656,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 000,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 138,34
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 818,10
21. Услуга по управлению		171 306,32
в т.ч.	АРЕНДА	6 193,97
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 421,55
в т.ч.	НАЛОГИ	49 191,52

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 380,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 878,96
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 804,00
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 435,58
Итого расходов		723 797,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	368 004,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	322 759,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	95 713,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 368,10
24	Начислено потребителям, руб.	492 922,40
25	Оплачено потребителями, руб.	497 235,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 054,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	422,80
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 362,60
31	Начислено потребителям, руб.	989 530,62
32	Оплачено потребителями, руб.	1 005 184,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 708,55

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 280,67
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 176,95
38	Начислено потребителям, руб.	330 122,85
39	Оплачено потребителями, руб.	347 381,69
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 918,11

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 777,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 999,05
45	Начислено потребителям, руб.	68 157,88
46	Оплачено потребителями, руб.	71 803,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 353,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 058,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 513,43
52	Начислено потребителям, руб.	71 870,50
53	Оплачено потребителями, руб.	73 725,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 658,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	259,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 584,15
52	Начислено потребителям, руб.	161 085,78
53	Оплачено потребителями, руб.	163 603,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 066,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	67 061,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-